

## **Christian Frahm Enterprises ApS**

Strandvejen 622  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 30 82 62 99

### **Årsrapport for 2020**

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juli 2021

---

Christian Frahm  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Christian Frahm Enterprises ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 16. juli 2021

### **Direktion**

Christian Frahm

### **Bestyrelse**

Cathrine Grenaa Frahm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Christian Frahm Enterprises ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christian Frahm Enterprises ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. juli 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne25347

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Christian Frahm Enterprises ApS  
Strandvejen 622  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 30 82 62 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 12. september 2007

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Bestyrelse

Cathrine Grenaa Frahm

### Direktion

Christian Frahm

### Revision

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og projektudvikling, samt investering i kapitalandele og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.764.520, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 174.243.990.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Christian Frahm Enterprises ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer og avance/tab medtages i afståelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til skønnet dagsværdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.205.790</b>	<b>-2.115</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-217.827</u>	<u>-254</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.423.617</b>	<b>-2.369</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.880</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.429.497</b>	<b>-2.374</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-69.422	-143
Finansielle indtægter	2	1.244.378	6.821
Finansielle omkostninger		<u>-1.509.979</u>	<u>-505</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.764.520</b>	<b>3.799</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.764.520</u></b>	<b><u>3.799</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	111
Overført resultat		<u>-3.764.520</u>	<u>3.688</u>
		<b><u>-1.764.520</u></b>	<b><u>3.799</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.288	21
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>15.288</b>	<b>21</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	6.690.154	6.765
Deposita		106.250	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.796.404</b>	<b>6.765</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.811.692</b>	<b>6.786</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.112.191	29.040
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.421.812	2.373
Andre tilgodehavender		4.997.953	2.148
Periodeafgrænsningsposter		0	193
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.531.956</b>	<b>33.754</b>
Værdipapirer		50.152.177	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>50.152.177</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.603.907</b>	<b>137.380</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>171.288.040</b>	<b>171.134</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>178.099.732</b>	<b>177.920</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		172.118.990	175.883
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	111
<b>Egenkapital</b>		<b><u>174.243.990</u></b>	<b><u>176.119</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.685.762	1.685
Banker		0	14
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.867	2
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.913	16
Anden gæld		2.113.200	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.855.742</u></b>	<b><u>1.801</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.855.742</u></b>	<b><u>1.801</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>178.099.732</u></b>	<b><u>177.920</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	175.883.510	110.600	176.119.110
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-3.764.520	2.000.000	-1.764.520
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>172.118.990</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>174.243.990</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	217.827	251
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>3</u>
	<b><u>217.827</u></b>	<b><u>254</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Der har været stillet fri bil til rådighed for direktøren.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	317.854	206
Andre finansielle indtægter	<u>926.524</u>	<u>6.615</u>
	<b><u>1.244.378</u></b>	<b><u>6.821</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020		<u>29.400</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>29.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		8.232
Årets afskrivninger		<u>5.880</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>14.112</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>15.288</u></b>



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
	kr.	t.kr.		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	7.642.305	967		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.676</u>		
Kostpris 31. december 2020	<u>7.642.305</u>	<u>7.643</u>		
Værdireguleringer 1. januar 2020	-878.672	-735		
Årets værdiregulering	<u>-73.479</u>	<u>-143</u>		
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-952.151</u>	<u>-878</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>6.690.154</u></u></b>	<b><u><u>6.765</u></u></b>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2020	31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>1.685.762</u>	<u>1.685.762</u>	<u>1.685.762</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>1.685.762</u></u></b>	<b><u><u>1.685.762</u></u></b>	<b><u><u>1.685.762</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskab. Datterselskabet har primært gæld til moderselskabet samt øvrige investeringsforpligtelser på kr. 12,1 mio.

Selskabet har afgivet tilsagn om indbetaling af yderligere kapital i et investeringsselskab. Dens samlede maksimale forpligtelse udgør på statusdagen t.kr. 5.300.

Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser med en gennemsnitlig månedlig ydelse på t.kr. 5,5 og en restperiode på 5 måneder, hvilket samlet giver en restforpligtelse på t.kr 28.

Selskabet hæfter solidarisk for skatter med resten af koncernen.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.