

Christian Frahm Enterprises ApS

Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr. 30 82 62 99

Årsrapport for 2022

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juli 2023

Christian Frahm
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--------------------------------------------|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Christian Frahm Enterprises ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 28. juli 2023

Direktion

Christian Frahm
direktør

Bestyrelse

Cathrine Grenaa Frahm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Christian Frahm Enterprises ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christian Frahm Enterprises ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. juli 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian Frahm Enterprises ApS
Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 30 82 62 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 12. september 2007

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Bestyrelse

Cathrine Grenaa Frahm

Direktion

Christian Frahm, direktør

Revision

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og projektudvikling, samt investering i kapitalandele og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 6.912.066, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 208.995.340.

Selskabet har ikke direkte investeringer i kapitalinteresser, men det har selskabets datterselskaber.

Selskabets investeringer har udviklet sig positivt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Frahm Enterprises ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes årets værdiændring af investeringer i kapitalinteresser (ejet af tilknyttede virksomheder).

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------------|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|-----------------------------------------|------|

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser (ejet af tilknyttede virksomheder) måles til markedsværdi, hvis denne kendes og ellers til kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Bruttotab | | -1.283.602 | -1.753 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-532.014</u> | <u>-1.730</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -1.815.616 | -3.483 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-14.470</u> | <u>-3</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -1.830.086 | -3.486 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.054.036 | 45.684 |
| Finansielle indtægter | 3 | 1.342.270 | 3.688 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-8.193.357</u> | <u>-237</u> |
| Resultat før skat | | -7.627.137 | 45.649 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>715.071</u> | <u>583</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-6.912.066</u></u> | <u><u>46.232</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 5.000.000 | 5.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.054.036 | 46.161 |
| Overført resultat | | <u>-12.966.102</u> | <u>-4.929</u> |
| | | <u><u>-6.912.066</u></u> | <u><u>46.232</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 55.028 | 69 |
| Materielle anlægsaktiver | | 55.028 | 69 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 56.330.192 | 55.276 |
| Deposita | 6 | 250.000 | 250 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 56.580.192 | 55.526 |
| Anlægsaktiver i alt | | 56.635.220 | 55.595 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 86.377.990 | 71.759 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 2.401.125 | 2.377 |
| Andre tilgodehavender | | 2.708.606 | 12.865 |
| Tilgodehavender | | 91.487.721 | 87.001 |
| Værdipapirer | | 9.284.570 | 42.873 |
| Værdipapirer | | 9.284.570 | 42.873 |
| Likvide beholdninger | | 56.358.419 | 38.399 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 157.130.710 | 168.273 |
| Aktiver i alt | | 213.765.930 | 223.868 |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 48.694.988 | 47.641 |
| Overført resultat | | 155.175.352 | 168.142 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 5.000.000 | 5.000 |
| Egenkapital | | <u>208.995.340</u> | <u>220.908</u> |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 1.685.762 | 1.685 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.983.187 | 513 |
| Selskabsskat | | 0 | 109 |
| Anden gæld | | 101.641 | 653 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.770.590</u> | <u>2.960</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.770.590</u> | <u>2.960</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>213.765.930</u> | <u>223.868</u> |
| | | | |
| Oplysning om dagsværdi | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 47.640.952 | 168.141.454 | 5.000.000 | 220.907.406 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -5.000.000 | -5.000.000 |
| Årets resultat | 0 | 1.054.036 | -12.966.102 | 5.000.000 | -6.912.066 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125.000 | 48.694.988 | 155.175.352 | 5.000.000 | 208.995.340 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 429.102 | 1.614 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.755 | 3 |
| Andre personaleomkostninger | 98.157 | 113 |
| | <u>532.014</u> | <u>1.730</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>-5.297.755</u> | <u>2.005.594</u> |
| | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>9.284.570</u> | <u>42.872.194</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 792.843 | 1.029 |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 23.774 | 26 |
| Andre finansielle indtægter | 525.653 | 2.633 |
| | <u>1.342.270</u> | <u>3.688</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Sambeskatningsbidrag | <u>-715.071</u> | <u>-583</u> |
| | <u>-715.071</u> | <u>-583</u> |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| | kr. | t.kr. | | |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 7.635.203 | 7.642 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 470 | | |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-477</u> | | |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>7.635.203</u> | <u>7.635</u> | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 47.640.953 | 1.480 | | |
| Årets afgang | 0 | 477 | | |
| Årets værdiregulering | <u>1.054.036</u> | <u>45.684</u> | | |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | <u>48.694.989</u> | <u>47.641</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>56.330.192</u> | <u>55.276</u> | | |
| | | | | |
| 6 Finansielle anlægsaktiver | | <u>Deposita</u> | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | | <u>250.000</u> | | |
| Kostpris 31. december 2022 | | <u>250.000</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | | <u>250.000</u> | | |
| | | | | |
| 7 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld | Gæld | Afdrag | Restgæld |
| | 1. januar 2022 | 31. december | næste år | efter 5 år |
| | <u>1.685.762</u> | <u>2022</u> | <u>1.685.762</u> | <u>0</u> |
| Anden gæld | <u>1.685.762</u> | <u>0</u> | <u>1.685.762</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.685.762</u> | <u>0</u> | <u>1.685.762</u> | <u>0</u> |

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om indbetaling af yderligere kapital i et investeringsselskab. Den samlede maksimale forpligtelse udgør på statusdagen kr. 3,4 mio.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med en samlet betaling på ca. kr. 1 mio.

Selskabet hæfter solidarisk for skatter med resten af koncernen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.