

*Grøngaard Holding ApS
Cypresvej 30
7400 Herning*

CVR-nr: 30 82 62 05

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 18/11 2018

Dirigent



Henning Grøngaard Jensen

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Grøngaard Holding ApS.

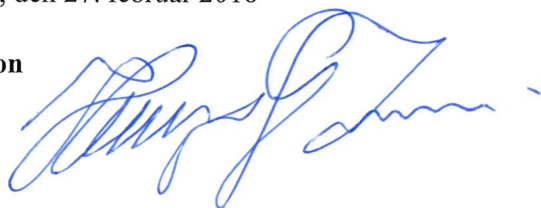
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. februar 2018

Direktion



Henning Grøngaard Jensen

Til den daglige ledelse i Grøngaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grøngaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

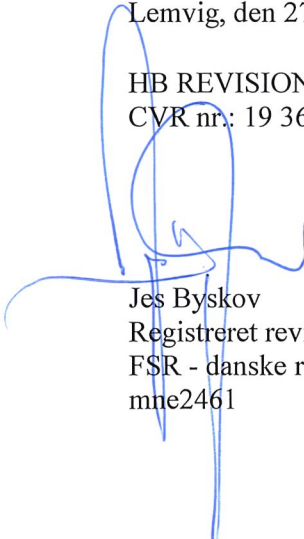
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 27. februar 2018

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Jes Byskov
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer
mne2461

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Grøngaard Holding ApS
Cypresvej 30
7400 Herning

CVR-nr.: 30 82 62 05
Stiftet: 12. september 2007
Hjemsted: Lemvig
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Henning Grøngaard Jensen
Cypresvej 30
7400 Herning

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er drift af tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -321.885, hvilket anses for utilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.366.993, og en egenkapital på kr. 1.948.894.

Selskabet er pr. 1/10 fusioneret med H&H Montagebau ApS, hvilket giver en uændret egenkapital og en forøgelse af aktivmassen på kr. 651.210.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Grøngaard Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

| | 2016/17 Hele kr. | 2015/16 Hele 1000 |
|--|---------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 59.038 | 257 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -245.379 | -424 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -101.998 | -78 |
| DRIFTSRESULTAT | -288.339 | -245 |
| Andre finansielle indtægter..... | -2.582 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -30.964 | -56 |
| RESULTAT FØR SKAT | -321.885 | -301 |
| Skat af årets resultat..... | 0 | 19 |
| ÅRETS RESULTAT | -321.885 | -282 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -321.885 | -282 |
| DISPONERET I ALT | -321.885 | -282 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

| | 2017 Hele kr. | 2016 Hele 1000 |
|---|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 2.364.504 | 2.378 |
| Driftsmateriel og inventar..... | 213.993 | 250 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2.578.497 | 2.628 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 2.578.497 | 2.628 |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | 18.525 | 19 |
| Varebeholdninger | 18.525 | 19 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 457.987 | 700 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 53.096 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 4.113 | 85 |
| Tilgodehavender | 515.196 | 785 |
| Likvide beholdninger | 258.888 | 658 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 792.609 | 1.462 |
| | | |
| AKTIVER..... | 3.371.106 | 4.090 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

| | 2017 Hele kr. | 2016 Hele 1000 |
|--|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | 1.823.894 | 2.145 |
| 2 EGENKAPITAL | 1.948.894 | 2.270 |
| Prioritetsgæld | 887.149 | 924 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 887.149 | 924 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 37.342 | 37 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 273.263 | 587 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 816 | 129 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 223.642 | 143 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 535.063 | 896 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.422.212 | 1.820 |
| PASSIVER | 3.371.106 | 4.090 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2016/17 Hele kr. | 2015/16 Hele 1000 |
|--|---------------------|----------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger..... | 243.675 | 417 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 1.704 | 7 |
| Personaleomkostninger i alt..... | 245.379 | 424 |

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 2.145.779 | -321.885 | 1.823.894 |
| | 2.270.779 | -321.885 | 1.948.894 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 960.885 | 924.491 | 37.342 | 727.790 |
| | 960.885 | 924.491 | 37.342 | 727.790 |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 261 som ikke er indregnet i balancen, på grund af usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse heraf.

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|----------|-----------|
| | Hele kr. | Hele 1000 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør 1.314.000 kr. og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 1.630.670 kr.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for gæld til bank. Det samlede pant udgør 400.000 kr. og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 1.630.670 kr.