

TEAK INVEST APS

(15. regnskabsår)

ÅRSRAPPORT

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Cvr.nr.: 30 82 60 51

Godkendt på selskabets generalforsamling den

18. december 2023

Dirigent:

Anders Chr. Gejlager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TEAK Invest ApS

Ryvangs Allé 18

2100 København Ø

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 30 82 60 51

Direktion

Anders Chr. Gejlager

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TEAK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TEAK Invest ApS.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. december 2023

Direktion

Anders Chr. Gejlager

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i plantagevirksomhed og dertil tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	78
Balance pr. 30. juni 2023	kr.	0
Egenkapital pr. 30. juni 2023	kr.	0

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et nul-resultat for regnskabsåret 2023/24.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for TEAK Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	0
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	0	0
Andre finansielle indtægter	78	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	78	0
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>78</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>78</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>78</u>	<u>0</u>

BALANCE PR 30. JUNI 2023

Note	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>tkr.</u>
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR 30. JUNI 2023

Note	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Aktiekapital	500.000	500
Overførte resultater	<u>-500.000</u>	<u>-500</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold		

NOTER

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>			
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Personaleomkostninger i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>			
Gennemsnitlig antal ansatte	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>			
3 Skat af årets resultat					
Regulering eventualskat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>			
Betalt skat i året	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>			
4 EGENKAPITAL					
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultatfordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Aktiekapital	500.000			500.000	500
Overførte resultater	-500.078		78	-500.000	-500
	<u><u>-78</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>78</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Aktiekapital					
Akitekapitalen fordeles således :					
A-aktier 500 stk. á nom. 1.000 kr.				500.000	500
Aktiekapital ultimo				<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500</u></u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabet har ingen eventualposter					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.					