

TEAK INVEST A/S**(10. regnskabsår)****ÅRSRAPPORT****1. juli 2016 - 30. juni 2017****Cvr.nr.: 30 82 60 51**

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 30/9 2017

Dirigent:

Anders Chr. Gejlager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	7
Balance pr. 30. juni 2017	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TEAK Invest A/S

Ryvangs Allé 18

2100 København Ø

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 30 82 60 51

Bestyrelse

John Schmidt-Rasmussen (Formand)

Anders Chr. Gejlager

Eivind Holm

Direktion

Anders Chr. Gejlager

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TEAK Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TEAK Invest A/S.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. september 2017

Direktion

Anders Chr. Gejlager

Bestyrelse

John Schmidt-Rasmussen
(Formand)

Anders Chr. Gejlager

Eivind Holm

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i plantagevirksomhed og dertil tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	0
Balance pr. 30. juni 2017	kr.	0
Egenkapital pr. 30. juni 2017	kr.	0

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et nul-resultat for regnskabsåret 2017/18.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for TEAK Invest A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Note	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	0	0
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

BALANCE PR 30. JUNI 2017

Note	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>tkr.</u>
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR 30. JUNI 2017

Note	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
PASSIVER		
3 EGENKAPITAL		
4 Aktiekapital	500.000	500
Overførte resultater	<u>-500.000</u>	<u>-500</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold		

NOTER

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>			
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Skat af årets resultat					
Regulering eventualskat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>			
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>			
3 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Aktiekapital	500.000			500.000	500
Overførte resultater	-500.000		0	-500.000	-500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Aktiekapital					
Aktiekapitalen fordeles således :					
A-aktier 500 stk. á nom. 1.000 kr.				500.000	500
Aktiekapital ultimo				<u>500.000</u>	<u>500</u>

5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet har ingen eventualposter

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Ejerforhold :

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen :

TOP Company ApS