

# **KOMPLEMENTARSELSKABET DAGMAR CENTRET ApS, SKANDERBORG**

Fredens Torv 2  
8000 Aarhus

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2017**

---

**Ole Fly Plejdrup**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET DAGMAR CENTRET ApS,  
SKANDERBORG  
Fredens Torv 2  
8000 Aarhus

CVR-nr: 30826000  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Århus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 21/06/2017

## Direktion

Ole Fly Plejdrup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementarselskab i K/S Adelgade 73 af 3. september 2007.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 udgør kr. 4.166.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 herefter kr. 152.670.

For året 2017 forventes der et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er opnået tilsag fra selskabets bankforbindelse, om fremtidig finansiering af kommanditistselskabets ejendom Adelgade 73, Skanderborg.

## Usikkerhed til værdisansættelse af ejendommens værdi

Værdiansættelsen af Kommanditistselskabets ejendom er behæftet med væsentlig usikkerhed. Ledelsen har valgt at fasthold den oprindelige anskaffelsessum som regnskabsmæssig værdi.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-4.000	-4.100
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.100</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.100</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.518	9.307
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.518</b>	<b>5.207</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.352	-1.276
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.166</b>	<b>3.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.166	3.931
<b>I alt .....</b>		<b>4.166</b>	<b>3.931</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		162.344	164.426
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>162.344</b>	<b>164.426</b>
Likvide beholdninger .....		16	16
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.360</b>	<b>164.442</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>162.360</b>	<b>164.442</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		27.670	23.504
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>152.670</b>	<b>148.504</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.690	4.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	11.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.690</b>	<b>15.938</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.690</b>	<b>15.938</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>162.360</b>	<b>164.442</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.352	-1.276
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-1.352</b>	<b>-1.276</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 62.500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for forpligtelser i K/S Adelgade 73 af 3. september 2007, Fredens Torv 2, 8000 Aarhus.

Herudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for kommanditselskabets bankgæld, som pr. 31. december 2016 andrager 2.836 tkr.