



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

LILLE MANHATTAN I/S  
MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J  
ÅRSRAPPORT  
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 12. april 2016

---

Anders Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Lille Manhattan I/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 30 82 59 77
	Stiftet: 15. august 2007
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	TIKA Invest A/S A. Enggaard Invest A/S
<b>Interessenter</b>	TIKA Invest A/S A. Enggaard Invest A/S
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lille Manhattan I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. januar 2016

Daglig ledelse

---

Juttine Nielsen  
TIKA Invest A/S

---

Asger Enggaard  
A. Enggaard Invest A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ejerne af Lille Manhattan I/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lille Manhattan I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20. januar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Interessentskabets væsentligste aktiviteter er køb, udvikling, opførelse, udlejning samt salg af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af interessentskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lille Manhattan I/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Skat**

Der er ikke afsat skat af årets resultat, idet årets resultat indgår i interessenternes indkomstopgørelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Projektejendomme består af erhvervede arealer med henblik på udbygning af området og måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOTAB.....		-241.400	-241
ÅRETS RESULTAT.....		-241.400	-241
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-241.400	-241
I ALT.....		-241.400	-241



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Projektejendomme.....		65.653.133	65.653
Materielle anlægsaktiver.....	1	65.653.133	65.653
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>65.653.133</b>	<b>65.653</b>
Likvider.....		139.245	145
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>139.245</b>	<b>145</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>65.792.378</b>	<b>65.798</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>65.550.978</b>	<b>65.792</b>
Anden gæld.....		241.400	6
Kortfristede gældsforpligtelser.....		241.400	6
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>241.400</b>	<b>6</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>65.792.378</b>	<b>65.798</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
		Projekt- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2015.....		65.653.133	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>65.653.133</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>65.653.133</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>2</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	kr.	tkr.	
<b>TIKA Invest A/S</b>			
Egenkapital 1. januar.....	32.896.189	33.017	
Årets resultatandel.....	-120.700	-121	
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>32.775.489</b>	<b>32.896</b>	
<b>A. Enggaard Invest A/S</b>			
Egenkapital 1. januar.....	32.896.189	33.017	
Årets resultatandel.....	-120.700	-121	
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>32.775.489</b>	<b>32.896</b>	
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER.....</b>	<b>65.550.978</b>	<b>65.792</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>3</b>
Ingen.			