



Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 3963556  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus

Telefon 89 41 41 41  
Telefax 89 41 42 43  
[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

## **Købingsmark ApS**

Reesens Vej 2  
6800 Varde  
CVR-nr. 30825691

**Årsrapport 01.10.2016 -  
30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.01.2018

**Dirigent**



---

Navn: Jesper Kristensen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Resultatopgørelse for 2016/17       | 6           |
| Balance pr. 30.09.2017              | 7           |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17    | 9           |
| Noter                               | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11          |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Købingsmark ApS  
Reesens Vej 2  
6800 Varde

CVR-nr.: 30825691  
Stiftet: 05.09.2007  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

Telefon: 70 22 59 33  
Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)  
E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

### Direktion

Jesper Kristensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Købingsmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 09.01.2018

**Direktion**



Jesper Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Købingsmark ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Købingsmark ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 09.01.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 30176

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i at udstykke og sælge fritidsgrunde mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 72 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende dog som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(91.594)</b>              | <b>(50.060)</b>              |
| Andre finansielle omkostninger         |             | (850)                        | (850)                        |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>(92.444)</b>              | <b>(50.910)</b>              |
| Skat af årets resultat                 | 1           | 20.337                       | 11.198                       |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>(72.107)</b>              | <b>(39.712)</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                              |                              |
| Overført resultat                      |             | (72.107)                     | (39.712)                     |
|  |             | <b>(72.107)</b>              | <b>(39.712)</b>              |



**Balance pr. 30.09.2017**

|                                    | <b>Note</b> | <b>2016/17</b>   | <b>2015/16</b>   |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                                    |             | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Fremstillede varer og handelsvarer |             | 1.361.837        | 1.013.837        |
| <b>Varebeholdninger</b>            |             | <b>1.361.837</b> | <b>1.013.837</b> |
| <br>                               |             |                  |                  |
| Andre tilgodehavender              |             | 143.360          | 143.360          |
| Tilgodehavende selskabsskat        |             | 20.337           | 11.198           |
| <b>Tilgodehavender</b>             |             | <b>163.697</b>   | <b>154.558</b>   |
| <br>                               |             |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>        |             | <b>150.005</b>   | <b>141.249</b>   |
| <br>                               |             |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>           |             | <b>1.675.539</b> | <b>1.309.644</b> |
| <br>                               |             |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                     |             | <b>1.675.539</b> | <b>1.309.644</b> |

**Balance pr. 30.09.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                      | 125.000                      |
| Overført overskud eller underskud        |             | 862.376                      | 934.483                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>987.376</b>               | <b>1.059.483</b>             |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.800                        | 6.500                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 680.363                      | 243.661                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>688.163</b>               | <b>250.161</b>               |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>688.163</b>               | <b>250.161</b>               |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>1.675.539</b>             | <b>1.309.644</b>             |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| Eventualforpligtelser                    | 2           |                              |                              |

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 934.483  | 1.059.483            |
| Årets resultat            | 0                                       | (72.107)   | (72.107)             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>862.376</b>   | <b>987.376</b>       |

## Noter

|                                  | <b>2016/17</b>         | <b>2015/16</b>         |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | <u>kr.</u>             | <u>kr.</u>             |
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                        |                        |
| Aktuel skat                      | <u>(20.337)</u>        | <u>(11.198)</u>        |
|                                  | <b><u>(20.337)</u></b> | <b><u>(11.198)</u></b> |

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets slagsomkostninger med regulering af tidligere afholdte omkostninger samt anskaffelsessum for grunde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen indeholder projektkomkostninger, som selskabet har forpligtet sig til at afholde.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.