

# **MA Andersen Holding ApS**

**Bonderosevej 9**

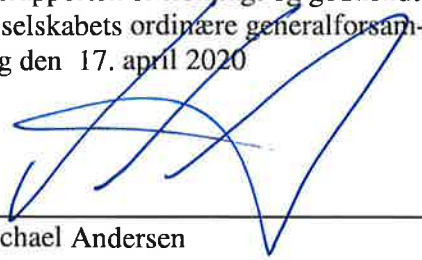
**Hørup**

**6470 Sydals**

**CVR-nr. 30 82 54 70**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. april 2020



---

Michael Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MA Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørup, den 17. april 2020

**Direktion**

Michael Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MA Andersen Holding ApS  
Bonderosevej 9  
Hørup  
6470 Sydals

CVR-nr.: 30 82 54 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 12. september 2007

Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Michael Andersen, direktør

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Perlegade 81A  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består af investering i anlægsaktiver herunder fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 5.172.178, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 6.135.876.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MA Andersen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MA Andersen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>221.658</b>	<b>76.233</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.658</b>	<b>276.233</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.208.284	0
Finansielle omkostninger		<u>-67.959</u>	<u>-71.885</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.161.983</b>	<b>204.348</b>
Skat af årets resultat	1	<u>10.195</u>	<u>-44.957</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.172.178</u></b>	<b><u>159.391</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.040.309	0
Overført resultat		<u>131.869</u>	<u>159.391</u>
		<b><u>5.172.178</u></b>	<b><u>159.391</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		3.967.064	4.167.064
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>3.967.064</u>	<u>4.167.064</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.208.284	185.951
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>5.208.284</u>	<u>185.951</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.175.348</u>	<u>4.353.015</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.153</u>	<u>33.652</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.153</u>	<u>33.652</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.182.501</u>	<u>4.386.667</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.040.309	0
Overført resultat		<u>970.567</u>	<u>838.698</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>6.135.876</u></b>	<b><u>963.698</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>47.825</u>	<u>89.854</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>47.825</u></b>	<b><u>89.854</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.816.086	2.981.805
Anden gæld		<u>0</u>	<u>185.951</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>2.816.086</u></b>	<b><u>3.167.756</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	38.404	43.783
Selskabsskat		31.834	0
Anden gæld		78.476	78.476
Periodeafgrænsningsposter		0	9.100
Deposita		<u>34.000</u>	<u>34.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>182.714</u></b>	<b><u>165.359</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.998.800</u></b>	<b><u>3.333.115</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.182.501</u></b>	<b><u>4.386.667</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.834	0
Årets udskudte skat	-42.029	44.957
	<u><b>-10.195</b></u>	<u><b>44.957</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2019	<u>3.749.676</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>3.749.676</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	450.000
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-200.000</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	<u>32.612</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>32.612</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>3.967.064</b></u>

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	185.951	35.951
Tilgang i årets løb	0	150.000
Afgang i årets løb	<u>-17.976</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>167.975</u>	<u>185.951</u>
Årets resultat	<u>5.040.309</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>5.040.309</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>5.208.284</u></b>	<b><u>185.951</u></b>

## 4 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	838.698	963.698
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.040.309</u>	<u>131.869</u>	<u>5.172.178</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>5.040.309</u></b>	<b><u>970.567</u></b>	<b><u>6.135.876</u></b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2019</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2019</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.025.588	2.854.490	38.404	2.289.969
Anden gæld	<u>185.951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.211.539</u></b>	<b><u>2.854.490</u></b>	<b><u>38.404</u></b>	<b><u>2.289.969</u></b>

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.