

MA Andersen Holding ApS

**Bonderosevej 9
6470 Sydals**

CVR-nr. 30 82 54 70

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. april 2022

Michael Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MA Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 29. april 2022

Direktion

Michael Andersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

MA Andersen Holding ApS
Bonderosevej 9
6470 Sydals

CVR-nr.: 30 82 54 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Sønderborg

Direktion

Michael Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål, at drive virksomhed som holdingselskab, at opføre, eje, udleje og handle med fast ejendom, formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 17.175.201, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 26.729.157.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA Andersen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i de perioder lejen dækker.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-487.147	-69.583
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2	-10.000	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>-237.000</u>
Resultat før finansielle poster		-497.147	-306.583
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		17.691.744	3.759.921
Finansielle omkostninger		<u>-19.754</u>	<u>-66.687</u>
Resultat før skat		17.174.843	3.386.651
Skat af årets resultat	3	<u>358</u>	<u>31.429</u>
Årets resultat		<u>17.175.201</u>	<u>3.418.080</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.691.744	0
Overført resultat		<u>-516.543</u>	<u>3.418.080</u>
		<u>17.175.201</u>	<u>3.418.080</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.040.000	3.430.260
Materielle anlægsaktiver		1.040.000	3.430.260
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.659.949	7.968.205
Finansielle anlægsaktiver		25.659.949	7.968.205
Anlægsaktiver i alt		26.699.949	11.398.465
Andre tilgodehavender		235.000	0
Tilgodehavender		235.000	0
Likvide beholdninger		280.421	856.788
Omsætningsaktiver i alt		515.421	856.788
Aktiver i alt		27.215.370	12.255.253

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.491.974	7.800.230
Overført resultat		1.112.183	1.628.726
Egenkapital		<u>26.729.157</u>	<u>9.553.956</u>
Gæld til realkreditinstitutter		361.373	2.550.826
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>361.373</u>	<u>2.550.826</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	25.281	24.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		65.621	65.621
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.938	33.937
Selskabsskat		0	14.900
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>124.840</u>	<u>150.471</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>486.213</u>	<u>2.701.297</u>
Passiver i alt		<u>27.215.370</u>	<u>12.255.253</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	7.800.230	1.628.726	9.553.956
Årets resultat	0	17.691.744	-516.543	17.175.201
Egenkapital 31. december 2021	125.000	25.491.974	1.112.183	26.729.157

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Nettoomsætning		
Omsætning	<u>96.400</u>	<u>118.350</u>
Nettoomsætning i alt	<u>96.400</u>	<u>118.350</u>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Afskrivninger materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<u>10.000</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	16.396
Årets udskudte skat	0	-47.825
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-358</u>	<u>0</u>
	<u>-358</u>	<u>-31.429</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar 2021	<u>Gæld</u> 31. december 2021	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.575.589</u>	<u>386.654</u>	<u>25.281</u>	<u>258.220</u>
	<u>2.575.589</u>	<u>386.654</u>	<u>25.281</u>	<u>258.220</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 387, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.040.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)