

*MA Andersen Holding ApS  
c/o Michael Andersen  
Bonderosevej 9  
Hørup  
6470 Sydals*

*CVR-nr: 30 82 54 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling,  
den 22. maj 2017

---

Michael Andersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for MA Andersen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 15. maj 2017

### **Direktion**

Michael Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i MA Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MA Andersen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. maj 2017

Revision Horsens registreret  
revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 17275100

Ivan Refsgaard Jensen  
registreret revisor HD

Meta Ingwersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | MA Andersen Holding ApS<br>c/o Michael Andersen<br>Bonderosevej 9<br>Hørup<br>6470 Sydals    |
|                      | CVR-nr.: 30 82 54 70<br>Stiftet: 12. september 2007<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Michael Andersen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank A/S<br>Perlegade 81 A<br>6400 Sønderborg  |
| <b>Revisor</b>       | Revision Horsens registreret<br>revisionsvirksomhed<br>Torvet 16, 1. sal<br>8700 Horsens     |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af investering i anlægsaktiver herunder fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til selskabets egne forventninger, og ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MA Andersen Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 50 %             |

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

|   | 2016           | 2015             |
|---|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>123.258</b> | <b>-2.940</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -28.788        | -3.824           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>94.470</b>  | <b>-6.764</b>    |
| Andre finansielle indtægter .....   | 0              | 3.700.351        |
| 1 Andre finansielle omkostninger .....                                    | -88.548        | -25.681          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>5.922</b>   | <b>3.667.906</b> |
| 2 Skat af årets resultat .....  | 3.056          | 5.241            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>8.978</b>   | <b>3.673.147</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                |                  |
| Overført resultat .....   | 8.978          | 3.673.147        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>8.978</b>   | <b>3.673.147</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger.....             | 3.702.476        | 3.678.436        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>  | <b>3.702.476</b> | <b>3.678.436</b> |
| Udskudt skatteaktiv .....              | 15.975           | 5.241            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b> | <b>15.975</b>    | <b>5.241</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>             | <b>3.718.451</b> | <b>3.683.677</b> |
| Andre tilgodehavender .....            | 0                | 144.483          |
| <b>Tilgodehavender .....</b>           | <b>0</b>         | <b>144.483</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>      | <b>78.207</b>    | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>          | <b>78.207</b>    | <b>144.483</b>   |
| <b>AKTIVER .....</b>                   | <b>3.796.658</b> | <b>3.828.160</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

|   | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                                   | 503.829          | 494.852          |
| <b>4 EGENKAPITAL .....</b>                                | <b>628.829</b>   | <b>619.852</b>   |
| Prioritetsgæld .....                                      | 3.069.907        | 3.115.180        |
| Anden gæld .....  | 10.622           | 10.176           |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>             | <b>3.080.529</b> | <b>3.125.356</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 41.054           | 36.160           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....            | 8.000            | 16.500           |
| Selskabsskat .....  | 7.954            | 0                |
| Anden gæld .....  | 30.292           | 30.292           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>87.300</b>    | <b>82.952</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                            | <b>3.167.829</b> | <b>3.208.308</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>3.796.658</b> | <b>3.828.160</b> |
| <b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                  |                  |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                  |                  |

## NOTER

|  | 2016                 | 2015                    |
|--|----------------------|-------------------------|
| <b>1 Andre finansielle omkostninger</b>          |                      |                         |
| Renter, mellemregning Consert ApS.....           | 409                  | 10.228                  |
| Renter, mellemregning hovedanpartshaver.....     | 0                    | 8.527                   |
| Øvrige finansielle omkostninger.....             | 88.139               | 6.926                   |
|  | <u>88.548</u>        | <u>25.681</u>           |
| <b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b> | <b><u>88.548</u></b> | <b><u>25.681</u></b>    |
| <br>   |                      |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                  |                      |                         |
| Beregnet skat af årets resultat.....             | 7.678                | 0                       |
| Regulering af udskudt skat.....                  | -10.734              | -5.241                  |
|  | <u>-3.056</u>        | <u>-5.241</u>           |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>         | <b><u>-3.056</u></b> | <b><u>-5.241</u></b>    |
| <br>   |                      |                         |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                |                      |                         |
| Kostpris, primo.....                             |                      | 3.682.260               |
| Tilgang i årets løb.....                         |                      | 52.828                  |
|  |                      | <u>3.735.088</u>        |
| Kostpris 31. december 2016.....                  |                      | 3.735.088               |
| <br>   |                      |                         |
| Af-/nedskrivninger, primo.....                   |                      | -3.824                  |
| Årets af-/nedskrivninger.....                    |                      | -28.788                 |
|  |                      | <u>-32.612</u>          |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2016.....        |                      | -32.612                 |
| <br>   |                      |                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>       |                      | <b><u>3.702.476</u></b> |

Grunde og bygninger

## NOTER

|                         | Primo                 | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo                |
|-------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| <b>4 Egenkapital</b>    |                       |   |                       |
| Virksomhedskapital..... | 125.000               | 0                                       | 125.000               |
| Overført resultat ..... | 494.851               | 8.978                                   | 503.829               |
|                         | <u><b>619.851</b></u> | <u><b>8.978</b></u>                     | <u><b>628.829</b></u> |

|  | Gæld i alt<br>primo     | Gæld i alt<br>ultimo    | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5år   |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                         |                      |                         |
| Prioritetsgæld .....                     | 3.151.340               | 3.110.961               | 41.054               | 2.900.855               |
| Anden gæld .....                         | 10.177                  | 10.622                  | 0                    | 0                       |
|  | <u><b>3.161.517</b></u> | <u><b>3.121.583</b></u> | <u><b>41.054</b></u> | <u><b>2.900.855</b></u> |

Anden gæld består af mellemregning hovedanpartshaver, primo kr. 10.177 og ultimo kr. 0 samt mellemregning Consort ApS, primo kr. 0 og ultimo kr. 10.622.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualaktiver og -forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.