

MA Andersen Holding ApS

**Bonderosevej 9
Hørup
6470 Sydals**

CVR-nr. 30 82 54 70

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2018



Michael Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MA Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørup, den 28. maj 2018

Direktion



Michael Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

MA Andersen Holding ApS
Bonderosevej 9
Hørup
6470 Sydals

CVR-nr.: 30 82 54 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 12. september 2007

Hjemsted: Sønderborg

Direktion

Michael Andersen, direktør

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Perlegade 81A
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består af investering i anlægsaktiver herunder fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 175.478, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 804.307.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA Andersen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		67.351	123.258
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>250.000</u>	<u>-28.788</u>
Resultat før finansielle poster		317.351	94.470
Finansielle omkostninger		<u>-81.016</u>	<u>-88.548</u>
Resultat før skat		236.335	5.922
Skat af årets resultat	1	<u>-60.857</u>	<u>3.056</u>
Årets resultat		<u>175.478</u>	<u>8.978</u>
Overført resultat		<u>175.478</u>	<u>8.978</u>
		<u>175.478</u>	<u>8.978</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>3.967.064</u>	<u>3.702.476</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.967.064</u>	<u>3.702.476</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>35.951</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>35.951</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.003.015</u>	<u>3.702.476</u>
Andre tilgodehavender		5.100	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>15.975</u>
Tilgodehavender		<u>5.100</u>	<u>15.975</u>
Likvide beholdninger		<u>25.615</u>	<u>78.207</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30.715</u>	<u>94.182</u>
Aktiver i alt		<u>4.033.730</u>	<u>3.796.658</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>679.307</u>	<u>503.829</u>
Egenkapital	4	<u>804.307</u>	<u>628.829</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>44.897</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>44.897</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.026.461	3.069.907
Anden gæld		<u>35.951</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.062.412</u>	<u>3.069.907</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	42.492	41.054
Selskabsskat		0	7.954
Anden gæld		45.622	48.914
Deposita		<u>34.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>122.114</u>	<u>97.922</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.184.526</u>	<u>3.167.829</u>
Passiver i alt		<u>4.033.730</u>	<u>3.796.658</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	7.678
Årets udskudte skat	60.872	-10.734
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-15	0
	<u>60.857</u>	<u>-3.056</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsej</u>
	<u>endomme</u>
Kostpris 1. januar 2017	3.735.088
Tilgang i årets løb	14.588
Kostpris 31. december 2017	<u>3.749.676</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	0
Årets opskrivninger	250.000
Opskrivninger 31. december 2017	<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	32.612
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	32.612
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>3.967.064</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	35.951	0
Kostpris 31. december 2017	<u>35.951</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>35.951</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	503.829	628.829
Årets resultat	0	175.478	175.478
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>679.307</u>	<u>804.307</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>		<u>Restgæld</u>
	1. januar 2017	31. december 2017	Afdrag	efter 5 år
			næste år	
Gæld til realkreditinstitutter	3.110.961	3.068.953	42.492	2.858.363
Anden gæld	0	35.951	0	0
	<u>3.110.961</u>	<u>3.104.904</u>	<u>42.492</u>	<u>2.858.363</u>

6 Eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.