

H&L EJENDOMME A/S
BREGNERØDVEJ 139, 3460 BIRKERØD
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2024

Steen Lorenz Johan Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H&L Ejendomme A/S Bregnerødvej 139 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 30 82 54 62 Stiftet: 1. juli 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Halborg-Bendtsen, formand Steen Lorenz Johan Hansen Karl Heinz Rudebeck
Direktion	Steen Lorenz Johan Hansen
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H&L Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 10. juni 2024

Direktion:

Steen Lorenz Johan Hansen

Bestyrelse:

Michael Halborg-Bendtsen
Formand

Steen Lorenz Johan Hansen

Karl Heinz Rudebeck

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udøve virksomhed med investering, udvikling, administration og udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil, herunder at eje andele i selskaber med samme formål.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOTAB.....		-183.347	-39
Personaleomkostninger.....	1	0	-76
DRIFTSRESULTAT		-183.347	-115
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser.....		74.298	1.621
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....	2	1.923.377	-223
Andre finansielle indtægter	3	436.110	6.675
Andre finansielle omkostninger.....	4	-5	-81
RESULTAT FØR SKAT.....		2.250.433	7.877
Skat af årets resultat.....	5	-478.750	-1.376
ÅRETS RESULTAT		1.771.683	6.501
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		74.298	10
Overført resultat.....		1.697.385	6.491
I ALT.....		1.771.683	6.501

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Kapitalandele i datter virksomheder.....		4.546.451	4.472
Finansielle anlægsaktiver.....	6	4.546.451	4.472
ANLÆGSAKTIVER.....		4.546.451	4.472
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		8.267.957	4.029
Andre tilgodehavender.....		765	0
Periodeafgrænsningsposter.....		108.170	115
Tilgodehavender.....		8.376.892	4.144
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		19.586.535	20.605
Værdipapirer.....		19.586.535	20.605
Likvider.....		49.655	2.503
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		28.013.082	27.252
AKTIVER.....		32.559.533	31.724

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Selskabskapital.....		3.450.000	3.450
Reserve for opskrivninger.....		-7.830	-8
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.090.910	4.017
Overført overskud.....		24.547.703	22.850
EGENKAPITAL.....		32.080.783	30.309
Selskabsskat.....		478.750	1.376
Anden gæld.....		0	39
Kortfristede gældsforpligtelser.....		478.750	1.415
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		478.750	1.415
PASSIVER.....		32.559.533	31.724
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	3.450.000	-7.777	4.016.612	22.850.318	30.309.153
Forslag til resultatdisponering.....		-53	74.298	1.697.385	1.771.630
Egenkapital 31. december 2023.....	3.450.000	-7.830	4.090.910	24.547.703	32.080.783

NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	76	
	0	76	
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer			2
Årets dagsværdiregulering i resultatopgørelsen udgør tkr. -1.567.			
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	431.043	86	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.067	6.589	
	436.110	6.675	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	81	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5	0	
	5	81	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	478.750	1.376	
	478.750	1.376	
Finansielle anlægsaktiver			6
		Kapitalandele i datter virksomheder	
Kostpris 1. januar 2023.....		463.371	
Kostpris 31. december 2023.....		463.371	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		4.008.835	
Valutakursregulering.....		-53	
Årets værdireguleringer.....		74.298	
Værdireguleringer 31. december 2023.....		4.083.080	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		4.546.451	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)				6
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Rudebeck GmbH, Tyskland,	4.546.451	74.298	100 %	
Eventualposter mv.				7
Eventualforpligtelser				
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for H&L Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				8
Pr. statusdagen er selskabets værdipapirbeholdning på tkr. 9.191 samt selskabets likvide midler med tkr. 3 stillet til sikkerhed for bankmellemværende.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H&L Ejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.