

## **Danitia ApS**

Hjemstedsadresse: Fuglesangsvej 15, 2680 Solrød Strand

**CVR-nummer 30 82 50 98**

### **Årsrapport 2016/2017**

Regnskabsperiode: 1. september - 31. august 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2017**

---

Svend-Aage Betack Anskjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Danitia ApS Fuglesangsvej 15 2680 Solrød Strand  Hjemstedskommune: Solrød
<b>Direktion</b>	Svend-Aage Betack Anskjær
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	13.09.2007
<b>Regnskabsår</b>	1. september 2016 - 31. august 2017
<b>Første regnskabsår</b>	13.09.2007 - 31.08.2008

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning af ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i året valgt at ændre regnskabsprincip med hensyn til måling af investeringsejendomme. Fra og med 2016/2017 måles investeringsejendomme til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38, da dette er vurderet som den mest retvisende praksis for selskabets aktivitet. Der henvises til afsnittet om anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelse.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2016 - 31. august 2017 for Danitia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 17. november 2017

### Direktion

Svend-Aage Betack Anskjær

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danitia ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danitia ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 17. november 2017

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel  
statsautoriseret revisor  
mne9319

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Danitia ApS for 1. september - 31. august 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i året valgt at ændre regnskabsprincip med hensyn til måling af investeringsejendomme. Fra og med 2016/2017 måles investeringsejendomme til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38, da dette er vurderet som den mest retvisende praksis for selskabets aktivitet.

Indregning af selskabets ejendom ændres således fra kostpris med afskrivninger til dagsværdiregulering via resultatopgørelsen.

Regnskabsposten grunde og bygninger er ændret til investeringsejendomme.

Sammenligningstallene for tidligere år er ændret via regnskabsposter, pr. 01.08.2015 bruttoresultat er forøget med kr. 678.141, resultat før skat er forøget med kr. 678.141, årets resultat er forøget med kr. 678.141. Investeringsejendomme forøges med kr. 678.141 og egenkapitalen forøges med kr. 528.950, mens udskudt skat forøges med kr. 149.191.

Herudover er administrationsomkostninger flytte til bruttoresultat og betegnes "andre eksterne omkostninger".

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



# Regnskabspraksis

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten omfatter huslejeindtægter samt dagsværdi regulering af investeringsejendomme. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på rettighedens løbetid, der er 10 år.

## Regnskabspraksis

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Bruttofortjeneste'.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. september 2016 - 31. august 2017

Note	2017/2016	2015/2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.276.657</b>	<b>1.622.651</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.276.657</b>	<b>1.622.651</b>
1 Finansielle indtægter	786	0
2 Finansielle omkostninger	344.608	353.457
<b>Resultat før skat</b>	<b>932.835</b>	<b>1.269.194</b>
3 Skat af årets resultat	176.514	133.401
<b>Årets resultat</b>	<b>756.321</b>	<b>1.135.793</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	5.350.000	0
Overført til overført resultat	-4.697.079	1.135.793
<b>Disponeret</b>	<b>756.321</b>	<b>1.135.793</b>

## Balance 31. august 2017

### Aktiver

Note	2017	2016
Erhvervede lignende rettigheder	0	54.167
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>54.167</b>
Investeringsejendomme	17.651.080	17.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	24.077
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.651.080</b>	<b>17.624.077</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>17.651.080</b>	<b>17.678.244</b>
Periodeafgrænsningsposter	1.526	6.104
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.526</b>	<b>6.104</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>785.302</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.526</b>	<b>791.406</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.652.606</b>	<b>18.469.650</b>

## Balance 31. august 2017

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	437.098	5.134.177
Foreslået udbytte	103.400	0
<b>7 Egenkapital</b>	<b>665.498</b>	<b>5.259.177</b>
Hensættelser til udskudt skat	674.191	564.170
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>674.191</b>	<b>564.170</b>
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	7.959.293	0
Deposita, langfristede gældsforpligtelser	358.750	350.000
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8.318.043</b>	<b>350.000</b>
8 Kortfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.378.145	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	116.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	54.190
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.741.380
Selskabsskat	15.033	153.139
Anden gæld	6.601.696	230.927
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>7.994.874</b>	<b>12.296.303</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>16.312.917</b>	<b>12.646.303</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.652.606</b>	<b>18.469.650</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	786	0
	<b>786</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	344.608	353.457
	<b>344.608</b>	<b>353.457</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	49.279	48.537
Ændring af hensættelse til udskudt skat	127.235	84.864
	<b>176.514</b>	<b>133.401</b>

---

## Noter til årsregnskabet

<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	Erhvervede lignende rettigheder
Anskaffelsessum 1. september 2016	500.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
	<hr/>
Anskaffelsessum 31. august 2017	500.000
	<hr/>
Afskrivninger 1. september 2016	445.833
Årets afskrivninger	54.167
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	<hr/>
Afskrivninger 31. august 2017	500.000
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017</b>	<b>0</b>
	<hr/>



## Noter til årsregnskabet

### 5 Investeringsejendomme

Anskaffelsessum 1. september 2016	18.278.141
Årets tilgang	51.080
Opskrivning til dagsværdi	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017</b>	<b>18.329.221</b>
	<hr/>

Selskabets investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model knytter der sig en usikkerhed til målingen, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav. Det er ledelsens vurdering at den økonomiske situation synes at have stabiliseret sig, hvilket har medført mindre usikkerhed i værdiansættelsen end tidligere år.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<hr/>
Anskaffelsessum 1. september 2016	100.843
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
	<hr/>
Anskaffelsessum 31. august 2017	100.843
	<hr/>
Afskrivninger 1. september 2016	76.766
Årets afskrivninger	24.077
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	<hr/>
Afskrivninger 31. august 2017	100.843
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017</b>	<b>0</b>
	<hr/>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. september 2016	125.000	4.605.227	0
Rettelse af fundamentale fejl	0	528.950	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-4.697.079	103.400
<b>Egenkapital 31. august 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>437.098</b>	<b>103.400</b>

### 8 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	6.283.652	0
Forfald 1-5 år	1.675.641	0
Forfald inden 1 år	1.378.145	0
	<b>9.337.438</b>	<b>0</b>

### 9 Deposita

Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	358.750	350.000
Forfald inden 1 år	0	0
	<b>358.750</b>	<b>350.000</b>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 8.570 med pant i grund og bygninger til bogført værdi t.kr. 17.651.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Svend-Aage Betack Anskjær

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-238263533032  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2017 kl.: 20:48:42

NEM ID

## Peter Korsgaard Gøbel

Som Revisor

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-056494055079  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 11:29:29

NEM ID

## Niels Borum Madsen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 09:11:58

NEM ID

## Svend-Aage Betack Anskjær

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-238263533032  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 19:20:18

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).