

## **K/S Yohden Hall**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(13. regnskabsår)

CVR nr. 30824903

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. maj 2020

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Yohden Hall.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2020

I bestyrelsen:

---

Chresten Plinius (formand)

---

Carsten Dehn

---

Helge Flou-Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Yohden Hall

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Yohden Hall for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold grundet selskabets ejendom er i receivership. Selskabets 1. prioritetslån er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke opsagt af långiver, og ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af kommanditselskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. maj 2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Thomas Hermann  
Statsautoriseret revisor  
mne26740

Morten Almtoft Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne41365

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Yohden Hall  
c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 30824903  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019

**Komplementar** Yohden Hall Komplementar ApS

**Bestyrelse** Chresten Plinius (formand)  
Carsten Dehn  
Helge Flou-Jensen

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C  
CVR nr.: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Hesleden Road, Blackhall, Durham, England.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 718.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 843.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 124.

### Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk -5.981. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 29.818.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Finansieringsforhold og fortsatte drift

Med hensyn til særlige forhold vedrørende selskabets finansieringsforhold og fortsatte drift henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

henvises i stedet til beskrivelse i note 1 omkring finansieringsforhold, lejer og going concern samt usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet note 1 og forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 8.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Yohden Hall for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	2	5.744.955	5.539.820
Driftsomkostninger	3	-877	-827
<b>Nettoleje</b>		<b>5.744.078</b>	<b>5.538.993</b>
Administrationsomkostninger	4	-379.668	-351.429
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>5.364.410</b>	<b>5.187.564</b>
Finansielle indtægter	5	90.883	216.042
Finansielle omkostninger	6	-4.736.837	-4.290.595
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>718.456</b>	<b>1.113.011</b>
Værdireguleringer	7	-842.915	1.351.272
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-124.459</b>	<b>2.464.283</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-124.459	2.464.283
		<b>-124.459</b>	<b>2.464.283</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	72.376.625	69.186.692
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.376.625</b>	<b>69.186.692</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>72.376.625</b>	<b>69.186.692</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	987.514	1.360.292
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>987.514</b>	<b>1.360.292</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>313.609</b>	<b>92.138</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.301.123</b>	<b>1.452.430</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>73.677.748</b>	<b>70.639.122</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 69.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	39.681.684	39.531.684
Overført resultat	10	-45.662.416	-45.537.957
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-5.980.732</b>	<b>-6.006.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	11	71.493.567	67.460.719
Anden gæld	12	8.164.913	9.184.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.658.480</b>	<b>76.645.395</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>79.658.480</b>	<b>76.645.395</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>73.677.748</b>	<b>70.639.122</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		
Hændelser efter regnskabsårets udløb	15		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

#### Finansieringsforhold og fortsatte drift

Som følge af den reducerede lejeindtægt tidligere år fra ejendommen er selskabets 1. prioritetslån hos West Bromwich ikke serviceret i fuldt omfang. West Bromwich har på dette grundlag tidligere år anset lånet for misligholdt og har taget ejendommen i receivership. Administrator og ledelse forhandler løbende med långiver omkring ændring af lånebetingelserne, der i højere grad tager hensyn til de aktuelle lejeforhold. Forhandlingerne er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod ledelsens forventning ikke kan indgås aftale om refinansiering, og lånet hos West Bromwich dermed skal indfris, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra kommanditisterne.

Ledelse og administrator forventer således, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2020 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	5.744.955	5.539.820
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>5.744.955</b>	<b>5.539.820</b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes (2) Ltd. Lejen betales månedsvis og udgør p.t. GBP 683.361 p.a. Lejeaftalen løber indtil 8. juli 2037.

Både udlejer og lejer kan opsige lejekontrakten i oktober 2028.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Grundleje	877	827
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>877</b>	<b>827</b>
<p>Selskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, aftalen løber frem til år 3006. Der er ikke mulighed for rent review.</p>		
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	172.471	168.264
Revision, DK	25.000	24.375
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	17.450	16.926
Gruppelivsforsikring	0	18.954
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Advokat, DK	31.250	31.250
Honorar, receiver, UK	110.277	71.137
Diverse omkostninger	6.251	3.554
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>379.668</b>	<b>351.429</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, investorer	90.883	100.072
Kursgevinst, valuta	0	115.970
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>90.883</b>	<b>216.042</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	4.225.054	4.218.356
Renter, kreditinstitutter	482	381
Renter, investorer	54.306	58.710
Renter, komplementarselskab	13.912	13.148
Kurstab, valuta	443.083	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>4.736.837</b>	<b>4.290.595</b>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-892.728	1.376.165
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	4.082.661	-997.833
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-4.032.848	972.940
	<u>-842.915</u>	<u>1.351.272</u>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>111.416.672</u>	<u>111.416.672</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>11.036.574</u>	<u>11.036.574</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-42.229.980	-42.608.312
Årets regulering, afkastrelateret	-892.728	1.376.165
Årets regulering, valutakursrelateret	4.082.661	-997.833
	<u>-39.040.047</u>	<u>-42.229.980</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>72.376.625</u></b>	<b><u>69.186.692</u></b>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>8.256.140</u>	<u>8.364.063</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	683.361	669.961
Afkastkrav	7,75%	7,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>70.114.855</u>	<u>66.954.863</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>74.789.179</u>	<u>71.572.440</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.



## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Gældsbreve investorer	987.514	1.360.292
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>987.514</b>	<b>1.360.292</b>
	<hr/>	<hr/>
Af gældsbreve investorer t.dkk 988 forfalder t.dkk 920 efter 1 år.		
<b>10 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 560, ultimo	56.000.000	56.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 395, primo	39.531.684	39.411.684
Ændring i året	150.000	120.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 397, ultimo	39.681.684	39.531.684
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	16.318.316	16.468.316
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	163	165
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 135, ultimo	13.500.000	13.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	135	135
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 695, ultimo	69.500.000	69.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 395, primo	39.531.684	39.411.684
Ændring i året	150.000	120.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 397, ultimo	39.681.684	39.531.684
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	29.818.316	29.968.316
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	298	300
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-45.537.957	-48.002.240
Overført af årets resultat	-124.459	2.464.283
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-45.662.416	-45.537.957
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.980.732</b>	<b>-6.006.273</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, West Bromwich</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	81.443.981	81.443.981
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	8.155.408	8.155.408
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-13.983.262	-13.010.322
Årets kursregulering	4.032.848	-972.940
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-9.950.414	-13.983.262
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>71.493.567</b>	<b>67.460.719</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	71.493.567	67.460.719
	<hr/>	<hr/>

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

**12 Anden gæld**

Gældsbreve investorer	734.665	800.359
Mellemregning med Yohden Hall Komplementar ApS	199.414	188.464
Skyldige renter West Bromwich	7.192.063	8.153.592
Skyldige omkostninger	38.771	42.261
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>8.164.913</b>	<b>9.184.676</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 72.377 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.