

K/S Yohden Hall

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

CVR nr. 30824903

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. maj 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Yohden Hall.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2018

I bestyrelsen:

Chresten Plinius (formand)

Carsten Dehn

Helge Flou-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Yohden Hall

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Yohden Hall for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold grundet selskabets ejendom er i receivership. Selskabets 1. prioritetslån er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke opsagt af långiver, og ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Yohden Hall
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR nr.: 30824903
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Komplementar Yohden Hall Komplementar ApS

Bestyrelse Chresten Plinius (formand)
Carsten Dehn
Helge Flou-Jensen

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C
CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Hesleden Road, Blackhall, Durham, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.538.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.383.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.921.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk -8.591. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 30.088.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Finansieringsforhold og fortsatte drift

Med hensyn til særlige forhold vedrørende selskabets finansieringsforhold og fortsatte drift henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Yohden Hall for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	2	5.864.630	5.284.158
Driftsomkostninger	3	-839	-868
Nettoleje		5.863.791	5.283.290
Administrationsomkostninger	4	-416.471	-278.858
Resultat før finansielle poster m.v.		5.447.320	5.004.432
Finansielle indtægter	5	476.361	1.961.613
Finansielle omkostninger	6	-4.385.921	-5.121.851
Resultat før værdiregulering		1.537.760	1.844.194
Værdireguleringer	7	1.383.099	8.317.060
ÅRETS RESULTAT		2.920.859	10.161.254
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.920.859	10.161.254
		2.920.859	10.161.254

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	68.808.360	69.806.641
Materielle anlægsaktiver i alt		68.808.360	69.806.641
ANLÆGSAKTIVER I ALT		68.808.360	69.806.641
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	1.486.736	2.185.717
Tilgodehavender i alt		1.486.736	2.185.717
Likvide beholdninger		148.691	224.415
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.635.427	2.410.132
AKTIVER I ALT		70.443.787	72.216.773

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 69.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	39.411.684	39.291.684
Overført resultat	10	-48.002.239	-50.923.098
EGENKAPITAL I ALT		-8.590.555	-11.631.414
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, West Bromwich	11	68.433.658	70.815.037
Anden gæld	12	10.600.684	13.033.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		79.034.342	83.848.187
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		79.034.342	83.848.187
PASSIVER I ALT		70.443.787	72.216.773
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Finansieringsforhold og fortsatte drift

Som følge af den reducerede lejeindtægt tidligere år fra ejendommen er selskabets 1. prioritetslån hos West Bromwich ikke serviceret i fuldt omfang. West Bromwich har på dette grundlag tidligere år anset lånet for misligholdt og har taget ejendommen i receivership. Administrator og ledelse forhandler løbende med långiver omkring ændring af lånebetingelserne, der i højere grad tager hensyn til de aktuelle lejeforhold. Forhandlingerne er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod ledelsens forventning ikke kan indgås aftale om refinansiering, og lånet hos West Bromwich dermed skal indfris, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra kommanditisterne.

Ledelse og administrator forventer således, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2018 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	5.864.630	5.284.158
Lejeindtægter i alt	5.864.630	5.284.158

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes (2) Ltd. Lejen betales månedsvis og udgør p.t. GBP 656.825 p.a. Lejeaftalen løber indtil 8. juli 2037.

Både udlejer og lejer kan opsige lejekontrakten i oktober 2028.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
3 Driftsomkostninger		
Grundleje	839	868
Driftsomkostninger i alt	839	868
<p>Selskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, aftalen løber frem til år 3006. Der er ikke mulighed for rent review.</p>		
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	164.160	160.156
Revision, DK	24.375	23.750
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	16.316	18.117
Gruppelivsforsikring	7.949	15.390
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Advokat, DK	62.500	0
Honorar, receiver, UK	120.388	42.343
Diverse omkostninger	3.814	2.133
Administrationsomkostninger i alt	416.471	278.858
5 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	108.596	124.356
Kursgevinst, valuta	367.765	1.837.257
Finansielle indtægter i alt	476.361	1.961.613
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	4.310.675	4.598.082
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich, Default LTV	0	445.187
Renter, investorer	62.819	66.836
Renter, komplementarselskab	12.427	11.746
Finansielle omkostninger i alt	4.385.921	5.121.851

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	1.396.137	8.151.142
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	-2.394.418	-11.485.713
Regulering gæld, valutakursrelateret, jf. note 11	2.381.380	11.651.631
	<u>1.383.099</u>	<u>8.317.060</u>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>111.416.672</u>	<u>111.416.672</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>11.036.574</u>	<u>11.036.574</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-41.610.031	-38.275.460
Årets regulering, afkastrelateret	1.396.137	8.151.142
Årets regulering, valutakursrelateret	-2.394.418	-11.485.713
	<u>-42.608.312</u>	<u>-41.610.031</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>68.808.360</u>	<u>69.806.641</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>8.200.062</u>	<u>8.039.276</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	656.825	643.946
Afkastkrav	7,50%	7,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>66.588.735</u>	<u>67.554.814</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>71.181.062</u>	<u>72.213.767</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Andre tilgodehavender		
Gældsbreve investorer	1.486.736	1.604.655
Tilgodehavende, leje	0	581.062
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>1.486.736</u>	<u>2.185.717</u>

Af gældsbreve investorer t.dkk 1.487 forfalder t.dkk 1.360 efter 1 år.

10 Egenkapital**Oprindelig Indskudskapital udgør:**

100.000 kommanditanparter á kr. 560, ultimo	56.000.000	56.000.000
	<u> </u>	<u> </u>

Den kontante andel udgør:

100.000 kommanditanparter á kr. 393, primo	39.291.684	39.051.684
Ændring i året	120.000	240.000
	<u> </u>	<u> </u>

100.000 kommanditanparter á kr. 394, ultimo	39.411.684	39.291.684
	<u> </u>	<u> </u>

Resthæftelse i alt	16.588.316	16.708.316
	<u> </u>	<u> </u>

Pr. anpart	166	167
	<u> </u>	<u> </u>

Ny Indskudskapital udgør:

100.000 kommanditanparter á kr. 135, ultimo	13.500.000	13.500.000
	<u> </u>	<u> </u>

Den kontante andel udgør:

100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

Pr. anpart	135	135
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 695, ultimo	69.500.000	69.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 393, primo	39.291.684	39.051.684
Ændring i året	120.000	240.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 394, ultimo	39.411.684	39.291.684
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	30.088.316	30.208.316
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	301	302
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-50.923.098	-61.084.352
Overført af årets resultat	2.920.859	10.161.254
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-48.002.239	-50.923.098
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-8.590.555	-11.631.414
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, West Bromwich		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	81.443.981	81.443.981
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	8.155.408	8.155.408
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-10.628.943	1.022.688
Årets kursregulering	-2.381.380	-11.651.631
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-13.010.323	-10.628.943
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	68.433.658	70.815.037
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	68.433.658	70.815.037
	<hr/>	<hr/>

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

12 Anden gæld

Gældsbreve investorer	861.650	918.831
Mellemregning med Yohden Hall Komplementar ApS	178.128	168.362
Skyldige renter West Bromwich	9.519.425	11.901.752
Skyldige omkostninger	41.481	44.205
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	10.600.684	13.033.150
	<hr/>	<hr/>

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 68.808 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.