

BOPA GRUPPEN ApS

Ørbækvej 339B
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2020

Jesper Dahl Blicher
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOPA GRUPPEN ApS
Ørbækvej 339B
5220 Odense SØ

CVR-nr: 30824814
Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af investeringsejendomme med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr.

-538.694, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.061.101, og en egenkapital på kr. 634.907.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Fopligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdi forringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (lejeindtæger) indregnes i resultatopgørelsen for de udlejningsperioder der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikkeafskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	20%

Mindre anlægsaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller udrangering af anlægsaktiver føres over i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelseberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.436	14.418
Andre driftsomkostninger		-928.453	0
Resultat af ordinær primær drift		-942.889	14.418
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		575.160	152.772
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-48.172	-250.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-25.000	-275.000
Øvrige finansielle omkostninger		-104.766	-73.955
Ordinært resultat før skat		-545.667	-431.765
Skat af årets resultat	1	6.973	128.928
Årets resultat		-538.694	-302.837
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-41.476
Overført resultat		-538.694	-261.361
I alt		-538.694	-302.837

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		579.673	2.429.125
Materielle anlægsaktiver i alt		579.673	2.429.125
Anlægsaktiver i alt		579.673	2.429.125
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.800
Udsudte skatteaktiver		220.355	213.382
Andre tilgodehavender		260.985	25.000
Tilgodehavender i alt		481.340	245.182
Likvide beholdninger		88	0
Omsætningsaktiver i alt		481.428	245.182
Aktiver i alt		1.061.101	2.674.307

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	125.000
Overført resultat		34.907	573.601
Egenkapital i alt		634.907	698.601
Gæld til realkreditinstitutter		0	732.000
Gæld til banker		0	711.531
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.443.531
Gæld til banker		387	5.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	30.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		425.807	123.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	371.771
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		426.194	532.175
Gældsforpligtelser i alt		426.194	1.975.706
Passiver i alt		1.061.101	2.674.307

Egenkapitalopgørelse 1. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	120.000	573.601	693.601
Kapitalforhøjelse	480.000		480.000
Årets resultat		-538.694	-538.694
Egenkapital, ultimo	600.000	34.907	634.907

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-6.973	-128.928
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-6.973</u>	<u>-128.928</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0