

BOPA GRUPPEN ApS

Kampesmose 33
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. september 2016 - 31. august 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2017

Ole Marinus Kragelund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOPA GRUPPEN ApS
Kampesmose 33
6070 Christiansfeld

CVR-nr: 30824814
Regnskabsår: 01/09/2016 - 31/08/2017

Bankforbindelse

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/9-2016 - 31/8-2017 for selskabet BOPA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/9-2016 - 31/8-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 31/10/2017

Direktion

Ole Marinus Kragelund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af investeringsejendomme med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 udviser et resultat på kr. 413.850, og selskabets balance pr. 31. august 2017 udviser en balancesum på kr. 2.847.332, og en egenkapital på kr. 1.201.686.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Fopligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdi forringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (lejeindtæger) indregnes i resultatopgørelsen for de udlejningsperioder der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikkeafskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	20%

Mindre anlægsaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller udrangering af anlægsaktiver føres over i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelseberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. sep 2016 - 31. aug 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.949	122.998
Resultat af ordinær primær drift		70.949	122.998
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.476	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		473.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-67.046	-92.108
Ordinært resultat før skat		518.879	30.890
Skat af årets resultat	1	-105.029	-6.796
Årets resultat		413.850	24.094
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.476	0
Overført resultat		372.374	24.094
I alt		413.850	24.094

Balance 31. august 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.650.160	1.875.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.650.160	1.875.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.476	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		47.476	0
Anlægsaktiver i alt		2.697.636	1.875.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.900	16.000
Udsudte skatteaktiver		84.454	189.483
Tilgodehavender i alt		133.354	205.483
Likvide beholdninger		16.342	12.723
Omsætningsaktiver i alt		149.696	218.206
Aktiver i alt		2.847.332	2.093.206

Balance 31. august 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		41.476	0
Overført resultat		1.035.210	484.100
Egenkapital i alt		1.201.686	609.100
Gæld til realkreditinstitutter		732.000	732.000
Gæld til banker		871.581	653.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.603.581	1.385.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.960	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.105	67.106
Deposita		0	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.065	99.106
Gældsforpligtelser i alt		1.645.646	1.484.106
Passiver i alt		2.847.332	2.093.206

Egenkapitalopgørelse 1. sep 2016 - 31. aug 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	484.100	609.100
Kapitalforhøjelse			178.736	178.736
Årets resultat		41.476	372.374	413.850
Egenkapital, ultimo	125.000	41.476	1.035.210	1.201.686

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	105.029	6.796
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>105.029</u>	<u>6.796</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor tkr. 1.603 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.650