

BOPA GRUPPEN ApS

Kampesmose 33
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. september 2017 - 31. august 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2018

Jesper Dahl Blicher
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOPA GRUPPEN ApS
Kampesmose 33
6070 Christiansfeld

CVR-nr: 30824814
Regnskabsår: 01/09/2017 - 31/08/2018

Bankforbindelse

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/9-2017 - 31/8-2018 for selskabet BOPA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/9-2017 - 31/8-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 14/10/2018

Direktion

Jesper Dahl Blicher

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af investeringsejendomme med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 udviser et resultat på kr. -302.837, og selskabets balance pr. 31. august 2018 udviser en balancesum på kr. 2.674.307, og en egenkapital på kr. 698.601.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Foplightelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdi forringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (lejeindtæger) indregnes i resultatopgørelsen for de udlejningsperioder der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikkeafskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	20%

Mindre anlægsaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller udrangering af anlægsaktiver føres over i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelseberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.418	70.949
Resultat af ordinær primær drift		14.418	70.949
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		152.772	41.476
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-250.000	473.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-275.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-73.955	-67.046
Ordinært resultat før skat		-431.765	518.879
Skat af årets resultat	1	128.928	-105.029
Årets resultat		-302.837	413.850
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-41.476	41.476
Overført resultat		-261.361	372.374
I alt		-302.837	413.850

Balance 31. august 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.429.125	2.650.160
Materielle anlægsaktiver i alt		2.429.125	2.650.160
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	47.476
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	47.476
Anlægsaktiver i alt		2.429.125	2.697.636
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.800	48.900
Udskudte skatteaktiver		213.382	84.454
Andre tilgodehavender		25.000	0
Tilgodehavender i alt		245.182	133.354
Likvide beholdninger		0	16.342
Omsætningsaktiver i alt		245.182	149.696
Aktiver i alt		2.674.307	2.847.332

Balance 31. august 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	41.476
Overført resultat		573.601	1.035.210
Egenkapital i alt		698.601	1.201.686
Gæld til realkreditinstitutter		732.000	732.000
Gæld til banker		711.531	871.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.531	1.603.581
Gæld til banker		5.879	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.725	7.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.800	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		371.771	34.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		532.175	42.065
Gældsforpligtelser i alt		1.975.706	1.645.646
Passiver i alt		2.674.307	2.847.332

Egenkapitalopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	41.476	1.035.210	1.201.686
Årets resultat		-41.476	-261.361	-302.837
Resultat i associerede virksomheder			-200.248	-200.248
Egenkapital, ultimo	125.000	0	573.601	698.601

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-128.928	105.029
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-128.928</u>	<u>105.029</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor tkr. 1.443 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.429