

# **BOPA GRUPPEN ApS**

Kampesmose 33  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. september 2015 - 31. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/02/2017**

---

**Ole Marinus Kragelund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BOPA GRUPPEN ApS  
                                 Kampesmose 33  
                                 6070 Christiansfeld

                                 CVR-nr:            30824814  
                                 Regnskabsår:    01/09/2015 - 31/08/2016

**Bankforbindelse**        Sydbank  
                                 Jernbanegade 14  
                                 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/9-2015 - 31/8-2016 for selskabet BOPA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/9-2015 - 31/8-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29/01/2017

**Direktion**

Ole Marinus Kragelund

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af investeringsejendomme med salg for øje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 udviser et resultat på kr. 24.094, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en balancesum på kr. 2.093.206, og en egenkapital på kr. 609.100.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Foplightelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdi forringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen (lejeindtæger) indregnes i resultatopgørelsen for de udlejningsperioder der vedrører regnskabsåret.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og in-

ventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	20%

Mindre anlægsaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller udrangering af anlægsaktiver føres over i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenestydelse måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelseberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. sep 2015 - 31. aug 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>122.998</b>	<b>117.794</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.998</b>	<b>117.794</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	160.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.108	-79.528
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>30.890</b>	<b>198.266</b>
Skat af årets resultat .....	1	-6.796	196.279
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.094</b>	<b>394.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.094	394.545
<b>I alt .....</b>		<b>24.094</b>	<b>394.545</b>



# Balance 31. august 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.875.000	1.875.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.875.000</b>	<b>1.875.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.875.000</b>	<b>1.875.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.000	0
Udsudte skatteaktiver .....		189.483	196.279
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>205.483</b>	<b>196.279</b>
Likvide beholdninger .....		12.723	45.828
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>218.206</b>	<b>242.107</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.093.206</b>	<b>2.117.107</b>

# Balance 31. august 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overkurs ved emission ....		200.000	0
Overført resultat ....		159.100	135.005
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>609.100</b>	<b>385.005</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		732.000	732.000
Gæld til banker .....		653.000	868.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.385.000</b>	<b>1.600.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		67.106	100.102
Deposita .....		32.000	32.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.106</b>	<b>132.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.484.106</b>	<b>1.732.102</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.093.206</b>	<b>2.117.107</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. sep 2015 - 31. aug 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	250.000		135.006	385.006
Årets resultat .....			24.094	24.094
Overført fra overkurs ved emission .....		200.000		200.000
Egenkapital, ultimo .....	250.000	200.000	159.100	609.100

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.796	-196.279
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.796</u>	<u>-196.279</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.600.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.875.000