

## **K/S Garden Hill**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30 82 47 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. maj 2017

---

Pia Elsborg  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Garden Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2017

I bestyrelsen:

---

Thomas Høineg Larsen (formand)

---

Kim Overballe

---

Klaus Klavstrup Mathiasen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Garden Hill

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Garden Hill for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets 1. prioritetslångiver har taget ejendommen i receivership som følge af misligholdelse af 1. prioritetslånet, hvilket betyder at selskabet ikke længere har kontrollen over ejendommen. Det er således for indeværende usikkert, om 1. prioritetsfinansieringen vil kunne fortsætte på de nuværende vilkår. Ledelsen og administrator forventer, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2017 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Garden Hill c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30 82 47 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016
<b>Komplementar</b>	Garden Hill Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Høineg Larsen (formand) Kim Overballe Klaus Klavstrup Mathiasen
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR.nr.: 32 89 54 68

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 32 St. Michaels Avenue, South Shields, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 136.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.737.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.873.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -9.882. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte hæftelse på t.dkk 12.112.

### Selskabets finansiering og fortsatte drift

Der henvises til note 1 i årsrapporten vedr. usikkerhed om selskabets finansiering.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Garden Hill for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabpraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris. Ændringen har ikke påvirket resultatet for 2015 og har ikke haft nogen effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2015.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.408.081	1.595.478
Driftsomkostninger	3	-106.104	-181.618
<b>Nettoleje</b>		<b>1.301.977</b>	<b>1.413.860</b>
Administrationsomkostninger	4	-189.278	-208.742
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.112.699</b>	<b>1.205.118</b>
Finansielle indtægter	5	701.687	92
Finansielle omkostninger	6	-1.678.341	-2.192.501
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>136.045</b>	<b>-987.291</b>
Værdireguleringer	7	1.736.623	-297.063
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.872.668</b>	<b>-1.284.354</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Resultatdisponering			
Overført resultat		1.872.668	-1.284.354
		<b>1.872.668</b>	<b>-1.284.354</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12 2016</u> dkk	<u>31.12 2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	<u>18.002.887</u>	<u>19.752.292</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>18.002.887</u></b>	<b><u>19.752.292</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>18.002.887</u></b>	<b><u>19.752.292</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende leje		<u>157.073</u>	<u>52.306</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>157.073</u></b>	<b><u>52.306</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>321.960</u></b>	<b><u>303.114</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>479.033</u></b>	<b><u>355.420</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>18.481.920</u></b>	<b><u>20.107.712</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12 2016</u> dkk	<u>31.12 2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 25.100.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		12.988.378	12.208.378
Overført resultat		-22.870.646	-24.743.314
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	9	<b>-9.882.268</b>	<b>-12.534.936</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.	11	1.830.376	2.245.256
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.830.376</b>	<b>2.245.256</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	21.187.008	24.673.036
Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.	11	402.029	376.074
Anden gæld	12	4.944.775	5.348.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.533.812</b>	<b>30.397.392</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>28.364.188</b>	<b>32.642.648</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.481.920</b>	<b>20.107.712</b>
Finansieringsforhold og going concern	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

### 1 Finansieringsforhold og going concern

West Bromwich anser lånet for misligholdt og har som følge heraf taget ejendommen i receivership. Selskabsadministrator og selskabets bestyrelse er i dialog med långiver omkring en ændring af lånebetingelserne, så der i højere grad tages hensyn til den gældende lejeaftale. Forhandlingerne er forbundet med usikkerhed. Bestyrelsen og administrator forventer at kunne genforhandle lånevilkårene således, at selskabet kan fortsætte driften. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet efter going concern princippet.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.408.081	1.595.478
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.408.081</b>	<b>1.595.478</b>
	<hr/>	<hr/>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes 2 Ltd.</p> <p>Lejen udgør p.t. GBP 155.000 p.a. Lejemålet løber indtil 10. juni 2037.</p>		
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Honorar receiver, BDO	106.104	131.804
Forsikring	0	49.814
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>106.104</b>	<b>181.618</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	110.382	132.689
Revision, DK	23.750	23.125
Regnskabsudarbejdelse og lovpligtig regnskabsindberetning	13.750	13.750
Revisor, UK	18.208	18.915
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	17.100	11.016
Diverse omkostninger	2.869	6.028
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>189.278</b>	<b>208.742</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	2	92
Kursgevinst, valuta	701.685	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>701.687</b>	<b>92</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.513.319	1.716.349
Renter, FS Finans	0	55.590
Renter, Promontoria Holding 111 B.V.	155.075	126.403
Renter, komplementarselskab	9.947	9.413
Renter, Investorer	0	97
Kurstab, valuta	0	284.649
	<u>1.678.341</u>	<u>2.192.501</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	1.212.720	-6.594
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-2.962.125	1.165.967
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	3.486.028	-1.456.436
	<u>1.736.623</u>	<u>-297.063</u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>		
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	33.266.380	33.266.380
Årets til- / afgang	0	0
	<u>33.266.380</u>	<u>33.266.380</u>
Anskaffelsessum, ultimo	33.266.380	33.266.380
	<u>3.331.135</u>	<u>3.331.135</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.331.135	3.331.135
	<u>-13.514.088</u>	<u>-14.673.461</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-13.514.088	-14.673.461
Årets regulering, afkastrelateret	1.212.720	-6.594
Årets regulering, valutakursrelateret	-2.962.125	1.165.967
	<u>-15.263.493</u>	<u>-13.514.088</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-15.263.493	-13.514.088
	<u>18.002.887</u>	<u>19.752.292</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>		
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.073.301	1.953.371
	<u>2.073.301</u>	<u>1.953.371</u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	155.000	155.000
Afkastkrav	7,0%	7,5%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,8%	5,8%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>17.382.098</u>	<u>19.115.121</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>18.669.661</u>	<u>20.433.406</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 170, ultimo	17.000.000	17.000.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 122, primo	12.208.378	11.428.378
Ændring i året	780.000	780.000
100.000 kommanditanparter á kr. 130, ultimo	12.988.378	12.208.378
Resthæftelse i alt	4.011.622	4.791.622
Pr. anpart	40	48
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 75, primo	7.500.000	0
Ændring i året	600.000	7.500.000
100.000 kommanditanparter á kr. 81, ultimo	8.100.000	7.500.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	8.100.000	7.500.000
Pr. anpart	81	75
<p>For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og Promontoria Holding 111 B.V. ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.</p>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 245, primo	24.500.000	17.000.000
Ændring i året	600.000	7.500.000
100.000 kommanditanparter á kr. 251, ultimo	25.100.000	24.500.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 122, primo	12.208.378	11.428.378
Ændring i året	780.000	780.000
100.000 kommanditanparter á kr. 130, ultimo	12.988.378	12.208.378
Resthæftelse i alt	12.111.622	12.291.622
Pr. anpart	121	123

Den kontante andel af indskudskapitalen er fuldt ud indbetalt pr. 31. december 2016. Bestyrelsens andel af investortilgodehavendet ultimo udgør således i alt t.dkk 0 (2015 t.dkk 0). Der er i året opkrævet t.dkk 211 og indbetalt t.dkk 211 fra bestyrelsets medlemmer.



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-24.743.314	-23.458.960
Overført af årets resultat	1.872.668	-1.284.354
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-22.870.646	-24.743.314
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-9.882.268</b>	<b>-12.534.936</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, West Bromwich</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	24.367.060	24.367.060
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.440.000	2.440.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	305.976	-1.150.460
Årets kursregulering	-3.486.028	1.456.436
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-3.180.052	305.976
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>21.187.008</b>	<b>24.673.036</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	21.187.008	24.673.036
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.</b>		
Promontoria Holding 111 B.V., nominelt, DKK	2.232.405	2.621.330
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	480.561
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.830.376	1.764.695
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	1.830.376	2.245.256
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	402.029	376.074
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning West Bromwich	4.760.788	5.146.936
Mellemregning komplementar	142.580	134.921
Skyldige omkostninger	41.407	66.425
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>4.944.775</b>	<b>5.348.282</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 18.003 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.