

## **K/S Garden Hill**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(9. regnskabsår)

CVR nr. 30 82 47 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. april 2016

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Garden Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2016

I bestyrelsen:

---

Thomas Høineg Larsen (formand)

---

Kim Overballe

---

Klaus Klavstrup Mathiasen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til komplementar og kommanditisterne i K/S Garden Hill

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Garden Hill for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning om forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ejendom er taget i receivership som følge af misligholdelse af 1. prioritetslånet. Ledelsen og administrator forhandler med långiver om nye lånevilkår. Der er således for indeværende betydelig usikkerhed omkring selskabets fortsatte 1. prioritetsfinansiering. Ledelsen og administrator forventer, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2016, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. april 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 32 89 54 68

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Garden Hill c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30 82 47 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Garden Hill Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Høineg Larsen (formand) Kim Overballe Klaus Klavstrup Mathiasen
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32 89 54 68

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligst aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 32 St. Michaels Avenue, South Shields, England.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -987.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 297.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.284.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -12.535. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte hæftelse på t.dkk 12.292.

### Selskabets finansiering

Der henvises til note 1 i årsrapporten vedr. usikkerhed om selskabets finansiering.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Garden Hill for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.595.478	1.356.831
Driftsomkostninger	3	-181.618	-300.538
<b>Nettoleje</b>		<b>1.413.860</b>	<b>1.056.293</b>
Administrationsomkostninger	4	-208.742	-275.278
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.205.118</b>	<b>781.015</b>
Finansielle indtægter	5	92	425
Finansielle omkostninger	6	-2.192.501	-2.023.043
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-987.291</b>	<b>-1.241.603</b>
Værdireguleringer	7	-297.063	758.684
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.284.354</b>	<b>-482.919</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Resultatdisponering			
Overført resultat		-1.284.354	-482.919
		<b>-1.284.354</b>	<b>-482.919</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12 2015</u> dkk	<u>31.12 2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	19.752.292	18.592.919
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.752.292</b>	<b>18.592.919</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>19.752.292</b>	<b>18.592.919</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	0	198
Tilgodehavende leje		52.306	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>52.306</b>	<b>198</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>303.114</b>	<b>250.412</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>355.420</b>	<b>250.610</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.107.712</b>	<b>18.843.529</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12 2015</u> dkk	<u>31.12 2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 24.500.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital		12.208.378	11.428.378
Overført resultat		-24.743.314	-23.458.960
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	10	<b>-12.534.936</b>	<b>-12.030.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, FS Finans	12	0	2.631.472
Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.	13	2.245.256	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.245.256</b>	<b>2.631.472</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	11	24.673.036	23.216.600
Prioritetsgæld, FS Finans	12	0	351.865
Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.	13	376.074	0
Anden gæld	14	5.348.282	4.633.207
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	40.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.397.392</b>	<b>28.242.639</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>32.642.648</b>	<b>30.874.111</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.107.712</b>	<b>18.843.529</b>
Regnskabsmæssige skøn og estimater	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

## NOTER

### 1 Finansieringsforhold og going concern

West Bromwich anser lånet for misligholdt og har som følge heraf taget ejendommen i receivership. Selskabsadministrator og selskabets bestyrelse er i dialog med långiver omkring en ændring af lånebetingelserne, så der i højere grad tages hensyn til den gældende lejeaftale. Forhandlingerne er forbundet med usikkerhed. Bestyrelsen og administrator forventer at kunne genforhandle lånevilkårene således, at selskabet kan fortsætte driften. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet efter going concern princippet.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.595.478	1.356.831
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.595.478</b>	<b>1.356.831</b>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes 2 Ltd.</p> <p>Lejen udgør p.t. GBP 155.000 p.a. Lejemålet løber indtil 8. juli 2037.</p>		
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Honorar receiver, BDO	131.804	249.430
Forsikring	49.814	51.108
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>181.618</b>	<b>300.538</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	132.689	105.063
Advokathonorar, UK	0	90.292
Øvrige honorarer	0	0
Revision, DK	23.125	23.125
Regnskabsudarbejdelse og lovpligtig regnskabsindberetning	13.750	13.750
Revisor, UK	18.915	16.381
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	11.016	15.264
Diverse omkostninger	6.028	7.154
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>208.742</b>	<b>275.278</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	92	327
Renter, investorer	0	98
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>92</b>	<b>425</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.716.349	1.551.017
Renter, FS Finans	55.590	216.080
Renter, Promontoria Holding 111 B.V.	126.403	0
Renter, komplementarselskab	9.413	8.767
Renter, Investorer	97	0
Kurstab, valuta	284.649	247.179
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.192.501</b>	<b>2.023.043</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-6.594	1.048.059
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.165.967	1.163.645
Regulering prioritetsgæld, dagsværdirelateret, jf. note 11	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-1.456.436	-1.453.020
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-297.063</b>	<b>758.684</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	33.266.380	33.266.380
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	33.266.380	33.266.380
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.331.135	3.331.135
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-14.673.461	-16.885.165
Årets regulering, afkastrelateret	-6.594	1.048.059
Årets regulering, valutakursrelateret	1.165.967	1.163.645
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-13.514.088	-14.673.461
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>19.752.292</b>	<b>18.592.919</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.953.371	1.954.064
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	0	198
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>198</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 170, ultimo	17.000.000	17.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 114, primo	11.428.378	10.648.378
Ændring i året	780.000	780.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 122, ultimo	12.208.378	11.428.378
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	4.791.622	5.571.622
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	48	56
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	7.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 75, ultimo	7.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	7.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	75	0
	<hr/>	<hr/>
<p>For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og Promontoria Holding 111 B.V. ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.</p>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 170, primo	17.000.000	17.000.000
Ændring i året	7.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 245, ultimo	24.500.000	17.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 114, primo	11.428.378	10.648.378
Ændring i året	780.000	780.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 122, ultimo	12.208.378	11.428.378
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	12.291.622	5.571.622
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	123	56
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-23.458.960	-22.976.041
Overført af årets resultat	-1.284.354	-482.919
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-24.743.314	-23.458.960
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-12.534.936</b>	<b>-12.030.582</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, West Bromwich</b>		
Langfristede gældsforpligtelser, til optagelseskurs	24.367.060	24.367.060
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt GBP	2.440.000	2.440.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-1.150.460	-2.603.480
Årets værdiregulering, dagsværdirelateret	0	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	1.456.436	1.453.020
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	305.976	-1.150.460
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi pr. 31.12	<b>24.673.036</b>	<b>23.216.600</b>
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, dagsværdi, GBP	2.440.000	2.440.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	24.673.036	23.216.600
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Prioritetsgæld, FS Finans</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	964.289
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	1.667.183
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	2.631.472
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	351.865
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Prioritetsgæld, Promontoria Holding 111 B.V.</b>		
Promontoria Holding 111 B.V.	2.621.330	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	480.561	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.764.695	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	2.245.256	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	376.074	0
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Anden gæld</b>		
Mellemregning West Bromwich	5.146.936	4.470.571
Mellemregning komplementar	134.921	125.661
Skyldige omkostninger	66.425	36.975
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>5.348.282</b>	<b>4.633.207</b>
	<hr/>	<hr/>

**15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 19.752 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.