

# Lyngby Entreprise Holding ApS

Glamhøjvej 2, 8220 Brabrand  
CVR-nr. 30 82 46 52

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Thomas Lund  
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 19

---

**Selskabet**

---

Lyngby Entreprise Holding ApS  
Glamhøjvej 2  
Lyngby  
8220 Brabrand  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 30 82 46 52

---

**Direktion**

---

Thomas Lund  
Ole Peter Jensen Hald

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lyngby Entreprise Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 25. maj 2016

**Direktionen**

Thomas Lund

Ole Peter Jensen Hald

**Til kapitalejerne i Lyngby Entreprise Holding ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngby Entreprise Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingvirksomhed ved ejerskab af kapitalandele i Lyngby Entreprise A/S og investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -7.141.950 mod DKK 1.397.602 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.535.370.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det utilfredsstillende resultat skyldes primært årets negative resultat i Lyngby Entreprise A/S.

Ledelsen henviser til Lyngby Entreprise A/S' årsrapport for 2015.

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016 og fremover.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.658</b>	<b>-5.126</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.060.469	1.449.396
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-42.774	-34.347
1 Andre finansielle indtægter	95.986	107.794
2 Andre finansielle omkostninger	-124.473	-125.750
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-7.131.730</b>	<b>1.397.093</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.152.388</b>	<b>1.391.967</b>
3 Skat af årets resultat	10.438	5.635
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.141.950</b>	<b>1.397.602</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.103.243	795.034
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Overført resultat	-38.707	202.568
<b>I alt</b>	<b>-7.141.950</b>	<b>1.397.602</b>



AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.250.580	8.910.180
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.529.380	1.572.155
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.779.960</b>	<b>10.482.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.779.960</b>	<b>10.482.335</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.172.892
	Udskudt skatteaktiv	11.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	162.000	5.635
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>173.000</b>	<b>2.178.527</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>173.000</b>	<b>2.178.527</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.952.960</b>	<b>12.660.862</b>

**PASSIVER**

Note	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
Selskabskapital	390.000	585.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.987.922	9.091.165
Overført resultat	157.448	1.155
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
<b>6 Egenkapital i alt</b>	<b>2.535.370</b>	<b>10.077.320</b>
Andre hensatte forpligtelser	87.039	71.170
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>87.039</b>	<b>71.170</b>
Gæld til kreditinstitutter	859	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.600	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	121.127	1.115.728
Anden gæld	203.965	1.391.644
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>330.551</b>	<b>2.512.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>330.551</b>	<b>2.512.372</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.952.960</b>	<b>12.660.862</b>

7 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	11.310
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	92.912	85.173
Øvrige finansielle indtægter	3.074	11.311
I alt	95.986	107.794

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	123.706	125.669
Øvrige finansielle omkostninger	767	81
I alt	124.473	125.750

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	0	-5.635
Årets udskudte skat	-11.000	0
Regulering af tidligere års skat	562	0
I alt	-10.438	-5.635

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	665.000	745.000
Tilgang i året	0	190.000
Afgang i året	0	-270.000

Kostpris pr. 31.12.15	665.000	665.000
-----------------------	---------	---------

Opskrivninger pr. 31.12.14	8.174.010	8.614.614
Årets resultat	-7.060.469	1.444.381
Udbytte	-615.000	-2.100.000
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	215.015

Opskrivninger pr. 31.12.15	498.541	8.174.010
----------------------------	---------	-----------

Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	87.039	71.170
---	--------	--------

Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	87.039	71.170
---	--------	--------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.250.580	8.910.180
------------------------------------	-----------	-----------

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

Lyngby Entreprise A/S, Aarhus	100%
-------------------------------	------

Lyngby Entreprise Interessent ApS, Aarhus	100%
---	------



	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
--	-----------------	-----------------

## 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	40.000	40.000
Kostpris pr. 31.12.15	40.000	40.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	1.532.155	1.566.502
Årets resultat	-42.775	-34.347
Opskrivninger pr. 31.12.15	1.489.380	1.532.155
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.529.380	1.572.155

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Pale 1 ApS, Aarhus	50%

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	585.000	8.081.116	13.602	400.000
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Overførsler, reserver	0	215.015	-215.015	0
Forslag til resultatdisponering	0	795.034	202.568	400.000
Saldo pr. 31.12.14	585.000	9.091.165	1.155	400.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	585.000	9.091.165	1.155	400.000
Kapitalnedsættelse	-195.000	0	195.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-7.103.243	-38.707	0
Saldo pr. 31.12.15	390.000	1.987.922	157.448	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Pålydende værdi	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.15	3.000	195.000	33,3%
Årets afgang	-3.000	-195.000	-33,3%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.15	0	0	0%

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Lyngby Entreprise A/S' gæld til kreditinstitutter. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 6.449.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Tryg Garanti og hæfter dermed for Lyngby Entreprise A/S' nuværende og fremtidige forpligtigelser. Forpligtigelserne er maksimeret til t.DKK 30.000.