

## **K/S Bridlington**

c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V  
CVR-nr. 30 82 46 01

### **Årsrapport for 2017**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. april 2018



---

Dirigent: Thomas Borg

## **Indholdsfortegnelse**

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Bridlington c/o Nectar Asset Management ApS Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V  CVR-nr. 30 82 46 01  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Claus Hjorth-Madsen (formand) Richard Alber Michael Høj Søndergaard
<b>Komplementar</b>	Bridlington Komplementar ApS
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33 96 35 56
<b>Bankforbindelse</b>	West Bromwich Commercial Limited LMN Finance Ltd. Royal Bank of Scotland

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Bridlington.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

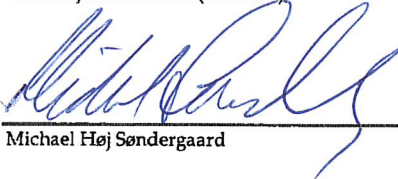
København, den 25. april 2018

Bestyrelse:



---

Claus Hjorth-Madsen (formand)



---

Michael Høj Søndergaard

---

Richard Alber

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Bridlington

### **Afkræftende konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bridlington for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Som anført i note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet opnår en aftale med 1. prioritetslångiver, der sikrer den fortsatte finansiering. På baggrund af de modtagne oplysninger og de foreliggende aftaler med selskabets långivere er det vores vurdering, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vi tager på baggrund heraf forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets aktiver og gældsforpligtelser er værdiansat under forudsætning af fortsat drift. Under henvisning til ovenstående tager vi ligeledes forbehold for værdiansættelsen af selskabets aktiver og gældsforpligtelser.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at vi ikke er enige med ledelsen i, at der er tilstrækkeligt grundlag for, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation eftersom ledelsesberetningen efter opfattelse, burde have afspejlet dette forhold.

Kolding, den 25. april 2018

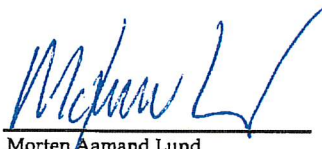
### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



---

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 5308



---

Morten Aamand Lund  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 41365

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende White Rose Lodge, Limekiln, Bridlington, East Yorkshire, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et underskud på 0,4 mio. DKK, og egenkapitalen udgør på balancedagen -20,8 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 18,7 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 100.000 anpartar med en værdi á 345 per anpart. Den samlede stamkapital udgør 34,50 mio. DKK.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er ikke tilfredsstillende.

For 2018 forventes et tilsvarende driftsresultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsejendom**

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### **Periodisering**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### **Skat**

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

---

### **Balancen**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Lejeindtægter		1.159.000	1.804.779
Andre eksterne omkostninger	3	-248.300	-242.811
Resultat før finansielle poster		910.700	1.561.968
Finansielle indtægter		966.901	4.681.210
Finansielle omkostninger	5	-1.953.715	-2.159.745
Driftsresultat		-76.114	4.083.434
Værdiregulering af ejendom		-359.664	-15.313.542
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-435.778</b>	<b>-11.230.108</b>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

## Balance

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendom	6	10.335.653	10.695.317
Materielle anlægsaktiver		<u>10.335.653</u>	<u>10.695.317</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>10.335.653</u>	<u>10.695.317</u>
Tilgodehavende investorindskud		109.680	61.530
Periodeafgrænsningsposter		22.524	23.368
Tilgodehavender		<u>132.204</u>	<u>84.898</u>
Likvide beholdninger		<u>43.606</u>	<u>17.508</u>
Omsætningsaktiver		<u>175.810</u>	<u>102.406</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>10.511.463</u>	<u>10.797.723</u>
PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Stamkapital		34.500.000	32.700.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-18.684.160	-17.871.160
Overført resultat		-36.585.933	-36.150.154
Egenkapital	7	<u>-20.770.093</u>	<u>-21.321.314</u>
Prioritetsgæld	8	2.332.344	2.844.256
Bridlington Komplementar ApS		173.248	162.939
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.505.592</u>	<u>3.007.195</u>
Kortfristet del af prioritetsgæld		28.291.821	28.583.766
Skyldige renter		436.668	437.193
Forudbetalt investorindskud		23.100	23.100
Skyldige omkostninger	9	24.375	67.783
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>28.775.964</u>	<u>29.111.842</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>31.281.556</u>	<u>32.119.037</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>10.511.463</u>	<u>10.797.723</u>
GBP kurs ultimo året		8,39	8,68
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Going concern	2		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra ekstern valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2. Going concern

Selskabet har i 2011 indgået en 5-årig aftale med långiver omkring fredning for LTV-klausulen. Aftalen udløb i oktober 2016.

Selskabets lejeaftale indeholder en bestemmelse om, at huslejen i oktober 2016 skulle revurderes på baggrund af lejers driftsmæssige resultater i ejendommen. Resultatet heraf blev, at huslejen blev sat ca. 40% ned. Som konsekvens af lejenedsættelsen har selskabets 1. prioritetslångiver vurderet, at låneaftalen er misligholdt, idet ejendommen er overbelånt. Långiver har derfor formelt opsagt selskabets 1. prioritetsfinansiering til indfrielse. 1. prioritetslångiveren har i 2017 udpeget en LPA Receiver.

Ledelsen forventer, at 2. prioritetsfinansieringen kan bibeholdes på uændrede vilkår. Selskabets likviditetsbudget for det kommende år viser, at selskabet er afhængigt af, at kommanditiserne foretager indbetalinger under resthæftelsen for at servicere den løbende drift og selskabets ordinære afdragsforpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at kommanditisterne vil kunne indfri dette indbetalingskrav, eller at der ville kunne opnås aftale med selskabets 2. prioritetslångiver om ændrede afviklingsvilkår. Der er restancer hos tre kommanditister og ledelsen vurderer fortsat at disse tilgodehavender kan indregnes til kurs 100 i balancen.

### 3. Andre eksterne omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Selskabsadministration	91.827	99.143
Ejendoms forsikring	37.769	31.905
Revisor, Danmark	24.375	23.750
Rådgivning vedr. lejer og finansiering	0	11.593
Gebyrer og øvrige omkostninger	94.329	76.419
	<u>248.300</u>	<u>242.811</u>

## Noter (fortsat)

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, West Bromwich Commercial Limited	1.731.926	1.813.996
Prioritetsrenter, LMN Finance Ltd.	202.573	235.424
Bridlington Komplementar ApS	13.001	12.411
Realiseret kurstab	6.216	97.868
Øvrige renter	0	45
	<u>1.953.715</u>	<u>2.159.745</u>

<b>5. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	45.349.991	45.349.991
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>45.349.991</u>	<u>45.349.991</u>
Værdi- og kursregulering primo	-34.654.674	-19.341.132
Årets værdi- og kursregulering	-359.664	-15.313.542
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-35.014.338</u>	<u>-34.654.674</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.335.653</u>	<u>10.695.317</u>

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	131.873	123.173
Anvendt afkastkrav	10,0%	9,3%
Forventede handelsomkostninger	6,8%	6,8%

Investeringsejendommen er udlejet til Countrywide Care Homes limited på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 2037.

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

### Følsomhedsanalyse

Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	<u>-493.257</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	- 0,5%	<u>545.305</u>

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>6. Likvider</b>		
Royal Bank of Scotland	4.419	12.878
Ringkjøbing Landbobank	39.186	4.630
	<u>43.606</u>	<u>17.508</u>

## Noter (fortsat)

	Stam- kapital	Ikke indbetalt stam-kapital	Overført resultat	I alt
<b>7. Egenkapital</b>				
Stamkapital	32.700.000	-17.871.160	-36.150.154	-21.321.314
Kapitalforhøjelse	1.800.000	-1.800.000	0	0
Årets resultat	0	0	-435.778	-435.778
Årets indskud	0	987.000	0	987.000
Saldo ultimo	<u>34.500.000</u>	<u>-18.684.160</u>	<u>-36.585.933</u>	<u>-20.770.093</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2017 udgør 187 kr. pr. andel.

	2017 kr.	2016 kr.
<b>8. Prioritetsgæld</b>		
West Bromwich Commercial Limited	27.708.882	27.964.853
LMN Finance Ltd.	2.915.283	3.463.169
	<u>30.624.165</u>	<u>31.428.022</u>

	< 1 år	1-5 år	> 5 år	Total
Som forfalder således:				
West Bromwich Commercial Limited	27.708.882	0	0	27.708.882
LMN Finance Ltd.	582.939	2.332.344	0	2.915.283
	<u>28.291.821</u>	<u>2.332.344</u>	<u>0</u>	<u>30.624.165</u>

	2017 kr.	2016 kr.
<b>9. Skyldige omkostninger</b>		
Revisor, Danmark	24.375	23.750
Selskabsadministration	0	36.027
Øvrige skyldige omkostninger	0	8.006
	<u>24.375</u>	<u>67.783</u>

### 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

### 11. Nærtstående parter

Bridlington Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Bridlington. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

### 12. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.