

SH ESTATE ApS

Åbuen 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2017

Sigurd Hundrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SH ESTATE ApS

Åbuen 13

3400 Hillerød

CVR-nr: 30824563

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18/05/2017

Direktion

Sigurd Hundrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 62,6 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 229,3 og egenkapitalen udgør t.kr. 201,6.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		123.000	140.000
Eksterne omkostninger		-25.166	-24.889
Bruttoresultat		97.834	115.111
Resultat af ordinær primær drift		97.834	115.111
Andre finansielle indtægter		8.667	44.600
Øvrige finansielle omkostninger		-19.102	-854
Ordinært resultat før skat		87.399	158.857
Skat af årets resultat		-24.758	-26.850
Årets resultat		62.641	132.007
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.641	132.007
I alt		62.641	132.007

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		153.578	
Materielle anlægsaktiver i alt		153.578	
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.500	
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.500	
Anlægsaktiver i alt		166.078	
Andre tilgodehavender		33.090	690
Tilgodehavender i alt		33.090	690
Andre værdipapirer og kapitalandele			309.989
Værdipapirer og kapitalandele i alt			309.989
Likvide beholdninger		30.150	13.266
Omsætningsaktiver i alt		63.240	323.945
Aktiver i alt		229.318	323.945

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		76.600	13.959
Egenkapital i alt		201.600	138.959
Hensættelse til udskudt skat		8.447	0
Hensatte forpligtelser i alt		8.447	0
Skyldig selskabsskat		11.828	18.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.443	166.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.271	184.986
Gældsforpligtelser i alt		19.271	184.986
Passiver i alt		229.318	323.945

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller ander eventualforpligtelser, ud over hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab og i øvrigt fremgår af regnskabet.