

SH ESTATE ApS

Åbuen 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2018

Sigurd Hundrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SH ESTATE ApS
Åbuen 13
3400 Hillerød

e-mailadresse: sih@sh-estate.dk

CVR-nr: 30824563

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26/06/2018

Direktion

Sigurd Hundrup

Bestyrelse

Sigurd Hundrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 32,4, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 185,9, og egenkapitalen udgør t.kr. 169,2.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		134.940	123.000
Eksterne omkostninger		-159.516	-25.166
Bruttoresultat		-24.576	97.834
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.440	
Resultat af ordinær primær drift		-29.016	97.834
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-12.500	
Andre finansielle indtægter			8.667
Øvrige finansielle omkostninger			-19.102
Ordinært resultat før skat		-41.516	87.399
Skat af årets resultat		9.134	-24.758
Årets resultat		-32.382	62.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.382	62.641
I alt		-32.382	62.641

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.238	153.578
Materielle anlægsaktiver i alt		19.238	153.578
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	12.500
Udskudte skatteaktiver		1.989	
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.989	12.500
Anlægsaktiver i alt		21.227	166.078
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.000	
Andre tilgodehavender		9.663	33.090
Tilgodehavender i alt		24.663	33.090
Likvide beholdninger		140.023	30.150
Omsætningsaktiver i alt		164.686	63.240
Aktiver i alt		185.913	229.318

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		44.218	76.600
Egenkapital i alt		169.218	201.600
Hensættelse til udskudt skat		1.302	8.447
Hensatte forpligtelser i alt		1.302	8.447
Skyldig selskabsskat			11.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.393	7.443
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.393	19.271
Gældsforpligtelser i alt		15.393	19.271
Passiver i alt		185.913	229.318

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller ander eventualforpligtelser, ud over hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab og i øvrigt fremgår af regnskabet.