

# SH ESTATE ApS

Åbuen 13  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2016

Sigurd Hundrup  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SH ESTATE ApS  
Åbuen 13  
3400 Hillerød

CVR-nr: 30824563  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27/06/2016

**Direktion**

Sigurd Hundrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 132 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 323,9 og egenkapitalen udgør t.kr. 138,9.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		140.000	
Eksterne omkostninger .....		-24.889	-2.672
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>115.111</b>	<b>-2.672</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.111</b>	<b>-2.672</b>
Andre finansielle indtægter .....		44.600	53.912
Øvrige finansielle omkostninger .....		-854	-1.063
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>158.857</b>	<b>50.177</b>
Skat af årets resultat .....		-26.850	788
<b>Årets resultat .....</b>		<b>132.007</b>	<b>50.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		132.007	50.965
<b>I alt .....</b>		<b>132.007</b>	<b>50.965</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....		690	9.126
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>690</b>	<b>9.126</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		309.989	332.143
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>309.989</b>	<b>332.143</b>
Likvide beholdninger .....		13.266	314
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>323.945</b>	<b>341.583</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>323.945</b>	<b>341.583</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		13.959	-118.048
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>138.959</b>	<b>6.952</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	-3.471
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-3.471</b>
Skyldig selskabsskat .....		18.398	1.019
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		166.588	337.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.986</b>	<b>338.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.986</b>	<b>338.102</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>323.945</b>	<b>341.583</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller ander eventualforpligtelser, ud over hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab og i øvrigt fremgår af regnskabet.