

Rose Lodge Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 82 44 15

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. april 2024

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 9. april 2024

Søren Gotfred Damstrup

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|----------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2023 | 8 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Rose Lodge Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 30 82 44 15

Direktion

Søren Gottfred Damstrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rose Lodge Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Vi anser betingelserne for, at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rose Lodge. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 13.656 mod et overskud på kr. 12.917 i 2022.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> <u>kr.</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Omsætning | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 17.707 | 16.723 |
| Finansielle omkostninger | 2 | (156) | (127) |
| Resultat før skat | | 17.551 | 16.596 |
| Skat af årets resultat | 4 | (3.895) | (3.679) |
| Årets resultat | | 13.656 | 12.917 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | | 13.656 | 12.917 |
| I alt | | 13.656 | 12.917 |

Balance pr. 31.12.2023
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2023</u> <u>kr.</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Udlån K/S Rose Lodge | 250.438 | 236.566 |
| Finansielle anlægsaktiver | 250.438 | 236.566 |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | 250.438 | 236.566 |
| | | |
| Tilgodehavender | 0 | 0 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 0 | 0 |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | | |
| Aktiver i alt | 250.438 | 236.566 |

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2023</u> <u>kr.</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført over-/underskud | 121.543 | 107.887 |
| Egenkapital | 246.543 | 232.887 |
| | | |
| Selskabsskat | 3.895 | 3.679 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 3.895 | 3.679 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | 3.895 | 3.679 |
| | | |
| Passiver i alt | 250.438 | 236.566 |

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv. 7

Noter

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|---------------|---------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renter af mellemregning med K/S Rose Lodge | 17.707 | 16.723 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Rentetillæg, SKAT | 156 | 127 |
| 3 Skattepligtig indkomst | | |
| Resultat før skat | 17.551 | 16.596 |
| Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT | 156 | 127 |
| Skattepligtig indkomst | 17.707 | 16.723 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat, 22,0% | 3.895 | 3.679 |

Betalt skat i 2023 udgør kr. 3.679.

| | Anparts- kapital kr. | Overført resultat kr. | Egenkapital i alt kr |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 5 Egenkapital | | | |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 107.887 | 232.887 |
| Årets resultat | 0 | 13.656 | 13.656 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 121.543 | 246.543 |

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2023.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rose Lodge.
Pr. 31.12.2023 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 8.409.481.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Gotfred Damstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Gotfred Damstrup

Direktør

ID: b482ebf0-c58a-44f8-99b3-5348149047f0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 15:21:21

Underskrevet med MitID



Jan Vester Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Vester Sørensen

Dirigent

ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 13:55:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8741ccwyWMZ251714961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.