

Rose Lodge Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 82 44 15

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 29. juni 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Rose Lodge Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 30 82 44 15

Direktion

Søren Gotfred Damstrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rose Lodge Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rose Lodge. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 12.180 mod et overskud på kr. 11.345 i 2020.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	15.797	14.722
Finansielle omkostninger	2	(142)	(143)
Resultat før skat		15.655	14.579
Skat af årets resultat	4	(3.475)	(3.234)
Årets resultat		12.180	11.345
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		12.180	11.345
I alt		12.180	11.345

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Udlån K/S Rose Lodge		223.445	211.024
Finansielle anlægsaktiver		223.445	211.024
Anlægsaktiver i alt		223.445	211.024
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		223.445	211.024

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		94.970	82.790
Egenkapital	5	219.970	207.790
Selskabsskat		3.475	3.234
Kortfristede gældsforpligtelser		3.475	3.234
Gældsforpligtelser		3.475	3.234
Passiver i alt		223.445	211.024

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

7

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Rose Lodge	15.797	14.722
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	142	143
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	15.655	14.579
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	142	143
Skattepligtig indkomst	<u>15.797</u>	<u>14.722</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	<u>3.475</u>	<u>3.234</u>

Betalt skat i 2021 udgør kr. 3.234.

	<u>Anparts- kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Egenkapital i alt kr</u>
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	82.790	207.790
Årets resultat	0	12.180	12.180
Egenkapital, ultimo	<u>125.000</u>	<u>94.970</u>	<u>219.970</u>

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2021.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rose Lodge.
Pr. 31.12.2021 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -1.417.678.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Gotfred Damstrup

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-326241274030

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 16:48:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Vester Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-693281684416

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:50:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d24699TnSRH247950563

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.