

HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2020

Karin Thrane
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kvistgård, den 18/02/2020

Direktion

Karin Thrane

Bestyrelse

Ida Thrane

Lars Thrane

Karin Thrane

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 273.389 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et moderat resultat i 2020.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-167.517	-157.596
Bruttoresultat		1.137.436	1.132.204
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-278.614	-278.614
Resultat af ordinær primær drift		858.822	853.590
Øvrige finansielle omkostninger		-504.898	-389.102
Ordinært resultat før skat		353.924	464.488
Skat af årets resultat	1	-80.535	-103.918
Årets resultat		273.389	360.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		273.389	360.570
I alt		273.389	360.570

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		16.479.414	16.609.693
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		148.336	296.671
Materielle anlægsaktiver i alt		16.627.750	16.906.364
Anlægsaktiver i alt		16.627.750	16.906.364
Fremstillede varer og handelsvarer		3.544	3.544
Varebeholdninger i alt		3.544	3.544
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	55.440
Tilgodehavender i alt		0	55.440
Omsætningsaktiver i alt		3.544	58.984
Aktiver i alt		16.631.294	16.965.348

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	630.000	630.000
Overført resultat		2.865.183	2.591.794
Egenkapital i alt		3.495.183	3.221.794
Hensættelse til udskudt skat		2.658.976	2.676.753
Hensatte forpligtelser i alt		2.658.976	2.676.753
Gæld til realkreditinstitutter		8.415.394	8.919.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.415.394	8.919.729
Gæld til realkreditinstitutter		501.313	369.390
Gæld til banker		1.044.837	1.482.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.455	76.716
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		101.625	51.802
Skyldig selskabsskat		98.312	49.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.199	117.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.061.741	2.147.072
Gældsforpligtelser i alt		10.477.135	11.066.801
Passiver i alt		16.631.294	16.965.348

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-98.312	-115.823
Ændring af udskudt skat	17.776	11.905
Regulering vedrørende tidligere år	0	22
	-80.535	-103.918

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	8.916.707	501.313	2.060.504	6.354.890
	8.916.707	501.313	2.060.504	6.354.890

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret