

# **HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S**

Oldenvej 10  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Esben Bigaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S  
Oldenvej 10  
3490 Kvistgård  
Telefonnummer: 49139552  
CVR-nr: 30824016  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Helsingør Godsregistreringssted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 31/05/2017

## Direktion

Heini Svendsen

## Bestyrelse

Esben Bigaard

Søren Askly

Heini Svendsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 85.947 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Som følge af de markedsmæssige vilkår og den øgede konkurrence, forventes et moderat resultat i 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Helsingør Godsregistreringssted A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år bortset fra at den af selskabet indgåede renteswap aftale er medregnet i balancen og resultatopgørelsen i modsætning til tidligere år hvor det var en noteoplysning. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret

på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år  
Ejendomme ..... 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-144.346	-150.726
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>894.255</b>	<b>1.423.280</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-278.614	-130.279
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>615.641</b>	<b>1.293.001</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-394.782	-245.413
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>220.859</b>	<b>1.047.588</b>
Skat af årets resultat .....	1	-134.912	-180.872
<b>Årets resultat .....</b>		<b>85.947</b>	<b>866.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		85.947	866.716
<b>I alt .....</b>		<b>85.947</b>	<b>866.716</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		16.870.251	17.000.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		593.341	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>17.463.592</b>	<b>17.000.530</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.463.592</b>	<b>17.000.530</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.544	16.652
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.544</b>	<b>16.652</b>
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.544</b>	<b>16.652</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.467.136</b>	<b>17.017.182</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	630.000	630.000
Overført resultat .....		1.899.150	2.555.334
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.529.150</b>	<b>3.185.334</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.692.609	2.687.520
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.692.609</b>	<b>2.687.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.612.555	9.828.064
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.612.555</b>	<b>9.828.064</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		317.631	611.484
Gæld til banker .....		1.550.101	222.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		743.229	127.341
Skyldig selskabsskat .....		10.967	122.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.894	232.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.632.822</b>	<b>1.316.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.245.377</b>	<b>11.144.328</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.467.136</b>	<b>17.017.182</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	630.000	1.813.203	2.443.203
Årets resultat .....		85.947	85.947
Egenkapital, ultimo .....	630.000	1.899.150	2.529.150

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-47.967	-180.109
Ændring af udskudt skat	-82.736	-880
Regulering vedrørende tidligere år	-4.209	117
	<b>-134.912</b>	<b>-180.872</b>

Der er i regnskabsåret betalt kr. 122.109 vedr. tidligere år samt kr. 37.000 for regnskabsåret.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	10.949.536	139.624
Tilgang	0	741.676
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.949.536</b>	<b>881.300</b>
Opskrivninger primo	12.700.000	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>12.700.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-6.649.006	-139.624
Årets afskrivning	-130.269	-148.335
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-6.779.285</b>	<b>-287.959</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.870.251</b>	<b>593.341</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.930.186	317.631	1.688.553	7.924.002
	<b>9.930.186</b>	<b>317.631</b>	<b>1.688.553</b>	<b>7.924.002</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.