

HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Esben Bigaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård
Telefonnummer: 49139552
CVR-nr: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Helsingør Godsregistreringssted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 21/05/2016

Direktion

Heini Svendsen

Bestyrelse

Esben Bigaard

Mads Thrane

Heini Svendsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 739.960 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Som følge af de markedsmæssige vilkår og den øgede konkurrence, forventes et moderat resultat i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Helsingør Godsregistreringssted A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Ejendomme 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-150.726	-397.703
Bruttoresultat		1.423.280	1.117.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-130.279	-130.279
Resultat af ordinær primær drift		1.293.001	987.355
Øvrige finansielle omkostninger		-373.049	-421.456
Ordinært resultat før skat		919.952	565.899
Skat af årets resultat	1	-179.992	-96.095
Årets resultat		739.960	469.804
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		739.960	469.804
I alt		739.960	469.804

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		17.000.530	17.130.809
Materielle anlægsaktiver i alt	2	17.000.530	17.130.809
Anlægsaktiver i alt		17.000.530	17.130.809
Fremstillede varer og handelsvarer		16.652	16.652
Varebeholdninger i alt		16.652	16.652
Periodeafgrænsningsposter		0	576
Tilgodehavender i alt		0	576
Omsætningsaktiver i alt		16.652	17.228
Aktiver i alt		17.017.182	17.148.037

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	630.000	630.000
Overført resultat		2.555.334	1.815.374
Egenkapital i alt		3.185.334	2.445.374
Hensættelse til udskudt skat		2.687.520	2.687.520
Hensatte forpligtelser i alt		2.687.520	2.687.520
Gæld til realkreditinstitutter		9.828.064	10.439.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	9.828.064	10.439.170
Gæld til realkreditinstitutter		611.484	610.638
Gæld til banker		222.918	446.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.341	302.987
Skyldig selskabsskat		122.109	49.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		232.412	165.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.316.264	1.575.973
Gældsforpligtelser i alt		11.144.328	12.015.143
Passiver i alt		17.017.182	17.148.037

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	630.000	1.815.374	0	2.445.374
Årets resultat		739.960		739.960
Egenkapital, ultimo	630.000	2.555.334	0	3.185.334

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-180.109	-97.623
Ændring af udskudt skat	0	-880
Regulering vedrørende tidligere år	117	0
	-179.992	-96.095

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.949.536	139.624
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	10.949.536	139.624
Opskrivninger primo	12.700.000	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	12.700.000	0
Af- og nedskrivning primo	-6.518.727	-139.624
Årets afskrivning	-130.269	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-6.649.006	-139.624
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.000.530	0

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	10.439.548	611.484	2.667.295	7.160.769
	10.439.548	611.484	2.667.295	7.160.769

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Selskabet har indgået en swap-kontrakt, der pr. 31/12 2015 havde en negativ værdi på kr. 741.251.

Der er ikke i regnskabet hensat til tab herpå.

Var swap-kontrakten indregnet i årsrapporten havde årets resultat udgjort kr. 867.596 og egenkapitalen kr. 1.814.083.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444.