

HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Karin Thrane
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård
Telefonnummer: 49139552
CVR-nr: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Helsingør Godsregistreringssted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kvistgård, den 30/05/2019

Direktion

Karin Thrane

Bestyrelse

Karin Thrane

Lars Thrane

Ida Thrane

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 360.570 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et moderat resultat i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Helsingør Godsregistreringssted A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år bortset fra at den af selskabet indgåede renteswap aftale er medregnet i balancen og resultatopgørelsen i modsætning til tidligere år hvor det var en noteoplysning. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret

på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år
Ejendomme 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. **Immaterielle**

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-157.596	-147.880
Bruttoresultat		1.132.204	1.061.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-278.614	-278.614
Resultat af ordinær primær drift		853.590	782.920
Øvrige finansielle omkostninger		-389.102	-354.917
Ordinært resultat før skat		464.488	428.003
Skat af årets resultat	2	-103.918	-95.928
Årets resultat		360.570	332.075
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		360.570	332.075
I alt		360.570	332.075

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		16.609.693	16.739.972
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		296.671	445.006
Materielle anlægsaktiver i alt		16.906.364	17.184.978
Anlægsaktiver i alt		16.906.364	17.184.978
Fremstillede varer og handelsvarer		3.544	3.544
Varebeholdninger i alt		3.544	3.544
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.440	0
Tilgodehavender i alt		55.440	0
Omsætningsaktiver i alt		58.984	3.544
Aktiver i alt		16.965.348	17.188.522

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	630.000	630.000
Overført resultat		2.591.794	2.231.225
Egenkapital i alt		3.221.794	2.861.225
Hensættelse til udskudt skat	4	2.676.753	2.688.658
Hensatte forpligtelser i alt		2.676.753	2.688.658
Gæld til realkreditinstitutter		8.919.729	9.289.119
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	8.919.729	9.289.119
Gæld til realkreditinstitutter		369.390	323.435
Gæld til banker		1.482.296	1.711.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.716	141.538
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		51.802	0
Skyldig selskabsskat		49.823	51.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.045	121.593
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.147.072	2.349.520
Gældsforpligtelser i alt		11.066.801	11.638.639
Passiver i alt		16.965.348	17.188.522

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	130.279	130.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	148.335	148.335
	<u>278.614</u>	<u>278.614</u>

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-115.823	-99.902
Ændring af udskudt skat	11.905	3.951
Regulering vedrørende tidligere år	0	22
	<u>-103.918</u>	<u>-95.929</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Hensættelse til udskudt skat

	2018	2017
	kr.	kr.
Saldo 1/1	2.688.658	2.692.609
Regulering i regnskabsåret	-11.905	-3.951
	<u>2.676.753</u>	<u>2.688.658</u>

Hensættelsen vedrører materielle anlægsaktiver.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.612.554	323.435	1.876.500	7.412.619
	9.612.554	323.435	1.876.500	7.412.619

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke beskæftiget personale ud over direktion og bestyrelse, der ikke har modtaget vederlag.