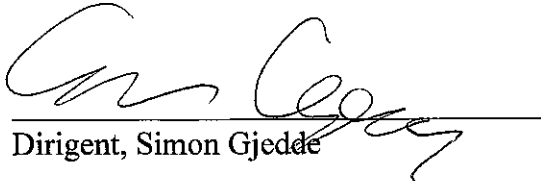


UC Service A/S
Gefionsvej 17
7000 Fredericia
CVR-nr. 30 82 37 88

Årsrapport 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5-2016


Dirigent, Simon Gjedde

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger og selskabsoplysninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors assistanceerklæring	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for UC Service A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

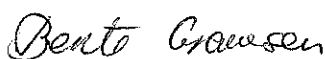
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 23. maj 2016

Direktionen

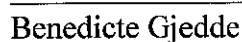


Bente Gravesen

Bestyrelsen



Simon Gjedde



Benedicte Gjedde



Tonny Gravesen

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Den uafhængige revisors assistanceerklæring

Til kapitalejerne i UC Service A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for UC Service A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

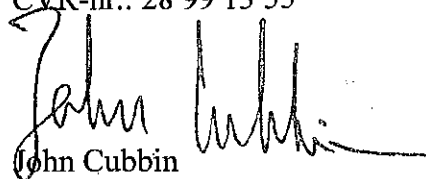
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. maj 2016

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

UC Service A/S
Gefionsvej 17
7000 Fredericia

CVR-nr.: 30 82 37 88
Stiftet: 15. august 2007
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Simon Gjedde
Benedicte Gjedde
Tonny Gravesen

Direktion

Bente Gravesen

Revisor

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Nordea
Nørregade 2
4100 Ringsted

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for UC Service A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Lejeindtægter indregnes, såfremt de vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning	766.493	789.610
Ejendomsomkostninger	-166.325	-152.507
Tab ved salg af ejendom	-144.246	0
Andre eksterne omkostninger	-122.947	-188.065
BRUTTORESULTAT	332.975	449.038
Personaleomkostninger	-230.476	-233.102
2 Afskrivninger	-30.098	-30.098
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	72.401	185.838
Finansielle omkostninger	-185.639	-192.495
RESULTAT FØR SKAT	-113.238	-6.657
3 Skat af årets resultat	-26.000	1.000
ÅRETS RESULTAT	-139.238	-5.657

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-139.238	-5.657
FORDELT	-139.238	-5.657

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	2.026.778	3.480.337
Materielle anlægsaktiver	2.026.778	3.480.337
ANLÆGSAKTIVER	2.026.778	3.480.337
Tilgodehavender fra salg	206.156	382.644
Andre tilgodehavender	1.289.159	3.605
5 Udskudte skatteaktiver	0	0
Periodeafgrænsningsposter	10.000	10.000
Tilgodehavender	1.299.159	13.605
Likvide beholdninger	212.286	105.434
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.717.601	501.683
AKTIVER	3.744.379	3.982.020

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	501.000	501.000
Overført resultat	-1.775	137.463
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4 EGENKAPITAL	<u>499.225</u>	<u>638.463</u>
5 Hensættelser til udskudt skat	68.000	42.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>68.000</u>	<u>42.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.407.451	1.446.483
Gæld til pengeinstitutter	1.368.005	1.447.042
7 Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.775.456</u>	<u>2.893.525</u>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	120.718	114.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.756	61.750
6 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	225.224	232.096
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>401.698</u>	<u>408.032</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.177.154</u>	<u>3.301.557</u>
PASSIVER	<u>3.744.379</u>	<u>3.982.020</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

Noter

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed i forbindelse med erhvervelse og udlejning af ejendomme, varetagelse af administration, økonomistyring og bogføring for selskaber og institutioner, samt rådgivning i forbindelse med vanskeligt stillede unge både i Danmark og i udlandet.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Afskrivninger		
Bygninger	30.098	30.098
	30.098	30.098
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	26.000	-1.000
	26.000	-1.000

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	501.000	137.463	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-139.238	0
Egenkapital, ultimo	501.000	-1.775	0

5 Hensættelser til udskudt skat

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	42.000	43.000
Regulering af udskudt skat	26.000	-1.000
	68.000	42.000

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
6 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
Tilgodehavende / skyldig selskabsskat	0	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Langfristet gæld kr.	Afdrag næste år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.449.451	1.407.451	42.000
Gæld til pengeinstitutter	1.446.723	1.368.005	78.718
	2.896.174	2.775.456	120.718

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendomme er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendomme på i alt t.kr. 2.115.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

SIBE ApS, Roskilde
Ledelse & Logistik ApS, Fredericia