



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RENDER MARK I APS**  
**FREDERICIAGADE 17E, ST., 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2018

---

Hans Elkjær Olesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Render Mark I ApS Fredericiagade 17E, st. 9000 Aalborg
	Telefon: 98 12 34 56
	CVR-nr.: 30 82 34 78
	Stiftet: 12. september 2007
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Elkjær Olesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21, 1. 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Render Mark I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. maj 2018

Direktion:

---

Hans Elkjær Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Render Mark I ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Render Mark I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er vindmølledrift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede ultimo 2016 andele i 2 kommanditselskaber, hvoraf den ene investering er tilbage solgt til udbyder. Investeringen har forbedret rentabiliteten i selskabet.

Selskabets likviditet er blevet forbedret via udbetalinger fra K/S investering. Herunder har en væsentlig del af selskabets kreditorer bekræftet, ikke at kræve lån indfriet indtil likviditeten tilsiger det.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>275.377</b>	<b>66.738</b>
Personaleomkostninger.....	1	-29.950	-29.984
Af- og nedskrivninger.....		-199.822	-199.822
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>45.605</b>	<b>-163.068</b>
Indtægter af kapitalandele.....		457.594	0
Indtægter af værdipapirer.....		940.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-312.602	-125.390
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.130.597</b>	<b>-288.458</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.130.597</b>	<b>-288.458</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.130.597	-288.458
<b>I ALT</b> .....		<b>1.130.597</b>	<b>-288.458</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.612.974	1.812.796
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.612.974</b>	<b>1.812.796</b>
Andre værdipapirer.....		6.617.557	7.710.046
Forudbetaling jordleje.....		140.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.757.557</b>	<b>7.860.046</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.370.531</b>	<b>9.672.842</b>
Tilgodehavender fra salg.....		80.276	36.989
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		53.180	46.180
Udskudte skatteaktiver.....		50.000	50.000
Andre tilgodehavender.....		41.788	32.934
Periodeafgrænsningsposter.....		13.690	16.422
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>238.934</b>	<b>182.525</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>161.013</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>399.947</b>	<b>182.525</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.770.478</b>	<b>9.855.367</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		286.444	-844.153
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>411.444</b>	<b>-719.153</b>
Gældsbreve.....		7.488.342	8.099.221
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>7.488.342</b>	<b>8.099.221</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	619.879	610.825
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.668.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.000	16.000
Anden gæld.....		224.813	179.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>870.692</b>	<b>2.475.299</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.359.034</b>	<b>10.574.520</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.770.478</b>	<b>9.855.367</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	22.864	22.999	
Pensioner.....	3.408	3.408	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.678	3.577	
	<b>29.950</b>	<b>29.984</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	312.602	125.390	
	<b>312.602</b>	<b>125.390</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		3.749.337	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>3.749.337</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		1.936.541	
Årets afskrivninger .....		199.822	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>2.136.363</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>1.612.974</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre værdipapirer	Forudbetaling jordleje	
Kostpris 1. januar 2017.....	7.721.813	150.000	
Afgang.....	-1.104.256	-10.000	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>6.617.557</b>	<b>140.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>6.617.557</b>	<b>140.000</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
		Anparts kapital	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....		125.000	-844.153	-719.153
Forslag til årets resultatdisponering.....			1.130.597	1.130.597
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>		<b>125.000</b>	<b>286.444</b>	<b>411.444</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbreve.....	8.710.046	8.108.221	619.879	2.713.000
	<b>8.710.046</b>	<b>8.108.221</b>	<b>619.879</b>	<b>2.713.000</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ratme Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.500 tkr., der giver pant i vindmølle.				
Endvidere har banken transport i indtægter fra salg af el.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Render Mark I ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger (vindmøller) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15 år	0-32 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Lejededpositum omfatter forudbetalt jordleje, som nedskrives i takt med lejeperiodens forløb.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.