

## **Strandhuse Holding ApS**

**Strandhuse 15  
5700 Svendborg**

**CVR-nummer 30 82 30 01**

### **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2017

---

Charlotte Riber  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Strandhuse Holding ApS  
Strandhuse 15  
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg  
CVR-nummer: 30 82 30 01  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Charlotte Riber

### Revisor

Dansk Revision Svendborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Strandhuse Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 9. maj 2017

**Direktionen:**

Charlotte Riber

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Strandhuse Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandhuse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 9. maj 2017

### Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989

Niels Duedahl  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |  | 2016           | 2015       |
|--|--|----------------|------------|
| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>   | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-7.588</b>  | <b>-18</b> |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-7.588</b>  | <b>-18</b> |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 573.367        | 426        |
| 1  | Finansielle indtægter  | 424.411        | 288        |
|  | Finansielle omkostninger   | -332.848       | -21        |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>657.342</b> | <b>674</b> |
| 2  | Skat af årets resultat   | -18.436        | -58        |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>638.906</b> | <b>616</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |            |
|  | Foreslået udbytte  | 0              | 51         |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 153.367        | 36         |
|  | Overført resultat  | 485.539        | 530        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>638.906</b> | <b>616</b> |
| 3  | Antal beskæftigede   |                |            |

| Note                            | Balance                                      | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 630.295          | 477               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>630.295</b>   | <b>477</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>630.295</b>   | <b>477</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 80.832           | 80                |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 57.692           | 46                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>138.524</b>   | <b>126</b>        |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 4.344.370        | 3.827             |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>4.344.370</b> | <b>3.827</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>405.528</b>   | <b>464</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.888.422</b> | <b>4.416</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>5.518.717</b> | <b>4.893</b>      |



| Note                             | Balance  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 590.295          | 437               |
|                                  | Overført resultat  | 4.755.916        | 4.270             |
|                                  | Foreslået udbytte  | 0                | 51                |
| 4                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>5.471.211</b> | <b>4.883</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.400            | 7                 |
|                                  | Anden gæld   | 40.106           | 3                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>47.506</b>    | <b>10</b>         |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>47.506</b>    | <b>10</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>5.518.717</b> | <b>4.893</b>      |
| 5                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

| Noter    | 2016  |                           | 2015                                   |                          |                          |              |
|----------|---|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
|          | DKK   |                           | 1.000 DKK                              |                          |                          |              |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>  |                           |  |                          |                          |              |
|          | Renteindtægter, associerede virksomheder  | 804                       | 1                                      |                          |                          |              |
|          | Andre finansielle indtægter   | 423.607                   | 287                                    |                          |                          |              |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>424.411</b>            | <b>288</b>                             |                          |                          |              |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                           |  |                          |                          |              |
|          | Skat af årets resultat  | 18.436                    | 58                                     |                          |                          |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>18.436</b>             | <b>58</b>                              |                          |                          |              |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>   |                           |  |                          |                          |              |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                           |  |                          |                          |              |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserver for nettoopskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|          |   | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo   | 125                       | 437                                    | 4.270                    | 51                       | 4.883        |
|          | Udbetalt udbytte  | 0                         | 0                                      | 0                        | -51                      | -51          |
|          | Årets resultat  | 0                         | 153                                    | 486                      | 0                        | 639          |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>125</b>                | <b>590</b>                             | <b>4.756</b>             | <b>0</b>                 | <b>5.471</b> |
|          | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. |                           |  |                          |                          |              |
| <b>5</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |                           |  |                          |                          |              |
|          | Ingen.  |                           |  |                          |                          |              |
| <b>6</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                    |                           |  |                          |                          |              |
|          | Ingen.  |                           |  |                          |                          |              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Charlotte Riber

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-801130363024

IP: 62.243.81.119

2017-05-12 19:56:21Z

NEM ID 

## Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-535985296183

IP: 188.120.68.54

2017-05-14 18:42:44Z

NEM ID 

## Charlotte Riber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-801130363024

IP: 62.243.81.119

2017-05-14 19:24:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VPBMB-TY3PN-C7W10-4FLXT-G60HU-10M5F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>