



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

BIG Development ApS

Kløverbladsgade 56, 2500 Valby

CVR-nr. 30 82 27 57

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Sheela Søgaard (Jun 9, 2022 17:06 GMT+2)

Sheela Maini Søgaard Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal for koncernen | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for koncernen | 14 |
| Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden | 15 |
| Pengestrømsopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |
| Anvendt regnskabspraksis | 28 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BIG Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 9. juni 2022

Direktion

Bjarke Bundgaard Ingels



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i BIG Development ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BIG Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juni 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen

John Mikkelsen (Jun 9, 2022 18:27 GMT+2)

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | BIG Development ApS Kløverbladsgade 56 2500 Valby CVR-nr.: 30 82 27 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Bjarke Bundgaard Ingels |
| Revision | Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Modervirksomhed | BIG Development ApS |
| Dattervirksomheder | BIG Partners 2019 ApS, København BIG Partners ApS, København BIG Plot A/S, København Bjarke Ingels Group NYC LLC, New York Bjarke Ingels Group California Inc, Californien Bjarke Ingels Group Architecture Spain SLP, Barcelona Bjarke Ingels Group (Thailand) Ltd, Bangkok Sundmolen BIG ApS, København Friday Home BIG ApS, København BIG Partners Ltd, London BIG Investments ApS, København Bjarke Ingels Group Design Consultancy (Shenzhen) Limited, Shenzhen B.I.G. Bjarke Ingels Group Holding ApS, København Bjarke Ingels Group A/S, København |



Hovedtal og nøgletal for koncernen

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------|
| | t.kr. | t.kr. |
| Resultatopgørelse: | | |
| Nettoomsætning | 538.668 | 70.005 |
| Bruttoresultat | 359.213 | 45.329 |
| Resultat af primær drift | 71.751 | 9.056 |
| Finansielle poster, netto | -33.870 | -2.629 |
| Årets resultat | 25.123 | 2.904 |
| Balance: | | |
| Balancesum | 984.108 | 848.981 |
| Egenkapital | 627.750 | 599.159 |
| Pengestrømme: | | |
| Driftsaktivitet | 59.098 | 15.942 |
| Investeringsaktivitet | -146.556 | 51.988 |
| Finansieringsaktivitet | 40.032 | 69.964 |
| Pengestrømme i alt | -47.426 | 137.894 |
| Medarbejdere: | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 404 | 376 |
| Nøgletal i %: | | |
| Bruttomargin | 66,7 | 64,8 |
| Overskudsgrad (EBIT-margin) | 13,3 | 12,9 |
| Likviditetsgrad | 178,9 | 226,9 |
| Soliditetsgrad | 52,3 | 58,8 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet er arkitektur og design. For beskrivelse af koncernens struktur for så vidt angår BIG brandet, henvises der til årsrapporten for Bjarke Ingels Group A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.467.000 kr. mod -647.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

COVID-19 pandemien har haft en betydelig indvirkning på markeder og lokalsamfund verden over i 2021. I lighed med 2020 var fokus for BIG i 2021 at skabe sikre rammer for vore medarbejdere, kunder og nærmiljø, samt sikre minimale forstyrrelser i tegnestuens daglige drift og levering af vores services. Særligt i USA var koncernen påvirket af pandemien og en langsommere genopretning af aktiviteten.

I løbet af 2021 gennemførte koncernen flere vigtige strategiske milepæle i bestræbelserne på at styrke BIG's evne til at møde kundernes behov og positionere koncernen for fremtidig forretning. Følgende konkrete tiltag på dette i 2021 er:

- Etableret repræsentationskontor i Kina for at understøtte den voksende interesse for BIGs tjenester i denne region. Det forventes, at kontoret vil vokse i de kommende år og gruppen vil se øget aktivitet fra projekter og nye kunder i denne region.
- BIG har fortsat øget projektomfanget og tjenester under 'paraplyen' BIG LEAP (Landscape, Engineering, Architecture, Product).
- BIG fortsatte forskningsprojektet omkring minimering af CO2 udslip i verden. BIG har også udviklet et eget livscyklus analyse værktøj, der muliggør at måle og deraf reducere klimapåvirkningen ved gennemførelse af de enkelte projekter.
- BIG har indledt et strategisk partnerskab med energiselskabet Ørsted A/S for COP26 og fremadrettet omkring klimaforandringer.
- BIG har investeret i og dannet partnerskab med NABR, et ejendomsselskab dedikeret til at skabe bæredygtige og økonomisk opnåelige lejligheder i amerikanske storbyer.
- BIG har udvidet partnerkredsen med 6 nye partnere for derved at understøtte tegnestuens vækst og bibringe ny ekspertise og viden til vores design- og byggeproces.
- For at understøtte den fortsatte vækst af forretningsaktiviteterne er BIG i London flyttet til nyt kontor med plads til de mere end 120 medarbejdere, mens Barcelona-kontoret flyttede til et nyt kontor med plads til mere end 40 medarbejdere.

Koncernen er fortsat fokuseret på at udvide den geografiske tilstedeværelse og ekspertiser under LEAP-paraplyen. Koncernen er bevidst om, at investering i nye markeder kræver tid før det fulde potentiale realiseres, men fokus på vækst på nye markeder fastholdes i lighed med tidligere år under COVID-19 pandemien og forventer at se positive effekter af dette i 2022.



Ledelsesberetning

Krigen i Ukraine

Koncernen har ingen projekter i Rusland eller Ukraine og har ikke været direkte påvirket af den igangværende konflikt mellem de to lande. Det må dog forventes, at en længevarende konflikt mellem de to lande vil få indflydelse på vores aktiviteter på sigt på alle markeder.

Særlige risici

Valutarisici

Koncernen bestræber at minimere valutarisici relateret til projekter ved at matche, i det omfang det er muligt, indtægter og udgifter i samme valuta i de enkelte projekter. BIG har et betydeligt omfang af aktiviteter på forskellige internationale markeder, hvor kontrakter primært indgås i USD, EUR eller DKK. Koncernen er således eksponeret over for valutaudsving i USD.

Redegørelse for samfundsansvar

Siden BIG blev stiftet i 2005 har koncernens arbejde været fokuseret på at gøre byer, byrum og hele regioner mere beboelige og bæredygtige. BIGs tidlige projekter var boligprojekter i Danmark designet til at give lokalsamfund nye grønne, sociale og rekreative byrum. Denne holistiske tilgang tillader BIG at bruge kreativitet og viden til at omdefinere arkitekturen, design- og byggeprocessen for derved at give form til den fremtid, som vi alle ønsker at leve i.

Det at designe til en social, økonomisk og miljøbevidst fremtid har været del af BIGs DNA siden begyndelsen, hvilket er i tråd med de principperne i FN's Globale Compact indenfor menneskerettigheder, arbejde, miljø og antikorruption, samt FN's 17 verdensmål. BIG tiltrådte allerede i 2010 UN Global Compact og BIG projekter er blevet hædret med nogle af de højeste bæredygtigheds standarder, herunder LEED, Green Mark, inergie, DGNB, BREEAM NO, HQE, Estidama med flere.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

I 2021 grundlagde BIG et globalt udvalg for mangfoldighed, retfærdighed og inklusion (DEI-udvalg), som har til opgave fortsat at fremme dette. I 2021 identificerede udvalget seks områder, som rammen for arbejdet, og koncernen ser allerede positive effekter at denne indsats.

Målet er at øge antallet af kvinder i BIG ledelsen til 40% og personer med anden hudfarve end hvid til 25% i 2024. I 2021 udgør kvinder 47% af den samlede arbejdsstyrke: 45% af arkitekter/designere; 37% af Associates og direktører; 67% af C-suite og 17% af partnergruppen. DEI-udvalget arbejder for, at alle medarbejdere hos BIG føler sig trygge, hørt, og lige muligheder for succes. BIG har sat et mål om, at to generalforsamlingsvalgte medlemmer af bestyrelsen skal være kvinder i 2024.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har valgt at offentliggøre sin redegørelse for dataetik på hjemmesiden for Bjarke Ingels Group A/S, se https://big.dk/wp-content/uploads/2020/12/201110_Privacy-Policy-BIG.dk-final-BIG.pdf



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | | |
|------|---|----------------|-----------------|---------------|-------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | |
| 1 | Nettoomsætning | 538.668 | 70.005 | 0 | 0 |
| | Andre driftsindtægter | 28.279 | 0 | 0 | 0 |
| | Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | -121.005 | -20.000 | 0 | 0 |
| | Andre eksterne omkostninger | -86.729 | -4.676 | -93 | -120 |
| | Bruttoresultat | 359.213 | 45.329 | -93 | -120 |
| 3 | Personaleomkostninger | -242.632 | -27.545 | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -44.830 | -8.728 | 0 | 0 |
| | Driftsresultat | 71.751 | 9.056 | -93 | -120 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 6.489 | 95 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 142 | -14 | 0 | 0 |
| | Andre finansielle indtægter | 8.607 | 327 | 25 | 26 |
| 4 | Øvrige finansielle omkostninger | -42.619 | -2.942 | -1.243 | -814 |
| | Resultat før skat | 37.881 | 6.427 | 5.178 | -813 |
| | Skat af årets resultat | -12.758 | -3.523 | 289 | 166 |
| 5 | Årets resultat | 25.123 | 2.904 | 5.467 | -647 |
| | Koncernens resultat fordeler sig således: | | | | |
| | Anpartshavere i BIG Development ApS | 5.467 | -647 | | |
| | Minoritetsinteresser | 19.656 | 3.551 | | |
| | | 25.123 | 2.904 | | |



Balance 31. december

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | | |
|----------------------|--|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | |
| Aktiver | | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | | |
| 6 | Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder | 3.088 | 3.390 | 0 | 0 |
| 7 | Goodwill | 283.600 | 340.391 | 0 | 0 |
| | Immaterielle anlægsaktiver i alt | 286.688 | 343.781 | 0 | 0 |
| 8 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 9.279 | 9.944 | 0 | 0 |
| 9 | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 79.564 | 6.555 | 0 | 0 |
| 10 | Indretning af lejede lokaler | 15.086 | 2.981 | 0 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 103.929 | 19.480 | 0 | 0 |
| 11 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 616.597 | 560.095 |
| 12 | Kapitalinteresser | 30.100 | 3.900 | 0 | 0 |
| 13 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 52.033 | 25.136 | 0 | 0 |
| 14 | Deposita | 1.689 | 1.597 | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 83.822 | 30.633 | 616.597 | 560.095 |
| | Anlægsaktiver i alt | 474.439 | 393.894 | 616.597 | 560.095 |



Balance 31. december

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | | |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | |
| Aktiver | | | | | |
| Omsætningsaktiver | | | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 183.442 | 94.347 | 0 | 0 |
| 15 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 49.551 | 71.841 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 0 | 1.294 |
| 16 | Udskudte skatteaktiver | 1.468 | 0 | 5 | 6 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 22.846 | 19.765 | 454 | 202 |
| | Andre tilgodehavender | 150.517 | 99.053 | 0 | 0 |
| 17 | Periodeafgrænsningsposter | 11.345 | 32.155 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>419.169</u> | <u>317.161</u> | <u>459</u> | <u>1.502</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>0</u> | <u>4.204</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>0</u> | <u>4.204</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>90.500</u> | <u>133.722</u> | <u>36</u> | <u>23</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>509.669</u> | <u>455.087</u> | <u>495</u> | <u>1.525</u> |
| | Aktiver i alt | <u>984.108</u> | <u>848.981</u> | <u>617.092</u> | <u>561.620</u> |



Balance 31. december

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| Passiver | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | 6.584 | 0 |
| Overført resultat | <u>514.795</u> | <u>499.316</u> | <u>508.212</u> | <u>499.316</u> |
| Egenkapital før minoritetsinteresser | 514.920 | 499.441 | 514.921 | 499.441 |
| Minoritetsinteresser | <u>112.830</u> | <u>99.718</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>627.750</u> | <u>599.159</u> | <u>514.921</u> | <u>499.441</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | | |
| 18 Hensættelser til udskudt skat | 44.056 | 34.048 | 0 | 0 |
| 19 Andre hensatte forpligtelser | <u>557</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>44.613</u> | <u>34.048</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser | | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 14.786 | 0 | 0 | 0 |
| 20 Leasingforpligtelser | 0 | 3.023 | 0 | 0 |
| Anden gæld | <u>12.128</u> | <u>12.183</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>26.914</u> | <u>15.206</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



Balance 31. december

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| | 40.396 | 773 | 0 | 0 |
| 15 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 73.349 | 44.265 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 67.470 | 17.201 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 40.000 | 1.279 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 65.297 | 70.052 | 62.098 | 60.878 |
| Selskabsskat | 684 | 4.937 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 37.635 | 63.340 | 73 | 22 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 284.831 | 200.568 | 102.171 | 62.179 |
| Gældsforpligtelser i alt | 311.745 | 215.774 | 102.171 | 62.179 |
| Passiver i alt | 984.108 | 848.981 | 617.092 | 561.620 |

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

21 Eventualposter

22 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

| | Virksomheds- kapital t.kr. | Overført resul- tat t.kr. | Minoritetsinte- resser t.kr. | I alt t.kr. |
|---|---|--|---|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125 | -37 | 96.167 | 96.255 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -647 | 3.551 | 2.904 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125 | 499.316 | 99.718 | 599.159 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 5.467 | 19.656 | 25.123 |
| Valutakursregulering ultimo | 0 | 10.012 | 0 | 10.012 |
| Minoritetsinteresser tilgang | 0 | 0 | 7.871 | 7.871 |
| Minoritetsinteresser andel af udlodning | 0 | 0 | -14.415 | -14.415 |
| | 125 | 514.795 | 112.830 | 627.750 |



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

| | Virksomheds- kapital t.kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr. | Overført resul- tat t.kr. | I alt t.kr. |
|-----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125 | 0 | -37 | 88 |
| Resultatandel | 0 | 0 | -647 | -647 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125 | 0 | 499.316 | 499.441 |
| Resultatandel | 0 | 6.584 | -1.117 | 5.467 |
| Valutakursregulering ultimo | 0 | 0 | 10.013 | 10.013 |
| | 125 | 6.584 | 508.212 | 514.921 |



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | Koncern | |
|--|------------------------|-----------------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| Årets resultat | 25.123 | 2.904 |
| 23 Reguleringer | 88.979 | 13.038 |
| 24 Ændring i driftskapital | <u>-43.851</u> | <u>0</u> |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 70.251 | 15.942 |
| Betalt selskabsskat | <u>-11.153</u> | <u>0</u> |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | <u>59.098</u> | <u>15.942</u> |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | -892 | 0 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -92.474 | 0 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | -53.190 | 0 |
| Køb af virksomhed | <u>0</u> | <u>51.988</u> |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | <u>-146.556</u> | <u>51.988</u> |
| Optagelse af langfristet gæld samt andre poster, netto | 46.576 | 69.964 |
| Udlodning, netto | <u>-6.544</u> | <u>0</u> |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | <u>40.032</u> | <u>69.964</u> |
| Ændring i likvider | -47.426 | 137.894 |
| Likvider primo | <u>137.926</u> | <u>32</u> |
| Likvider ultimo | <u>90.500</u> | <u>137.926</u> |
| Likvider | | |
| Likvide beholdninger | 90.500 | 133.722 |
| Værdipapirer | <u>0</u> | <u>4.204</u> |
| Likvider ultimo | <u>90.500</u> | <u>137.926</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| 1. Nettoomsætning | | | | |
| Omsætning, Europa | 271.639 | 53.739 | 0 | 0 |
| Omsætning, Amerika | 74.380 | 4.465 | 0 | 0 |
| Omsætning, Asien/Australien | 192.649 | 11.801 | 0 | 0 |
| | 538.668 | 70.005 | 0 | 0 |
| 2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | | | | |
| Honorar vedrørende lovpligtig revision | 1.040 | 1.031 | 0 | 0 |
| Skattemæssig rådgivning | 1.281 | 843 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig assistance | 624 | 146 | 0 | 0 |
| | 2.945 | 2.020 | 0 | 0 |
| 3. Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger og gager | 222.726 | 25.280 | 0 | 0 |
| Pensioner | 11.456 | 1.301 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.347 | 835 | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 7.103 | 129 | 0 | 0 |
| | 242.632 | 27.545 | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 404 | 376 | 0 | 0 |

Vederlag til direktionen oplyses ikke md henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3.



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| 4. Øvrige finansielle omkostninger | | | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 29 | 23 |
| Andre finansielle omkostninger | 42.619 | 2.942 | 1.214 | 791 |
| | <u>42.619</u> | <u>2.942</u> | <u>1.243</u> | <u>814</u> |
| 5. Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | 6.584 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | | | <u>-1.117</u> | <u>-647</u> |
| Disponeret i alt | | | <u>5.467</u> | <u>-647</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. |
| 6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder | | | | |
| Kostpris primo | 12.297 | 8.726 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 892 | 3.571 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-27</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>13.162</u> | <u>12.297</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -8.907 | -8.726 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -1.201 | -181 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>34</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-10.074</u> | <u>-8.907</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>3.088</u> | <u>3.390</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. |
| 7. Goodwill | | | | |
| Kostpris primo | 348.187 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 348.187 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | -19.221 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 328.966 | 348.187 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | -7.796 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -37.570 | -7.796 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -45.366 | -7.796 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 283.600 | 340.391 | 0 | 0 |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12 2021 | 31/12 2020 | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| 8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Kostpris primo | 27.862 | 17.343 | 46 | 46 |
| Omregning til valutakurs ultimo | 34 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 4.810 | 10.519 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.266</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>31.440</u> | <u>27.862</u> | <u>46</u> | <u>46</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -17.918 | -17.343 | -46 | -46 |
| Omregning til valutakurs ultimo | -20 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -4.666 | -575 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>443</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-22.161</u> | <u>-17.918</u> | <u>-46</u> | <u>-46</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>9.279</u> | <u>9.944</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på | <u>2.469</u> | <u>2.201</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|---------------|---------------|-----------------|------------|
| | 31/12 2021 | 31/12 2020 | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| 9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 6.555 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 73.009 | 6.555 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 79.564 | 6.555 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 79.564 | 6.555 | 0 | 0 |
| 10. Indretning af lejede lokaler | | | | |
| Kostpris primo | 10.241 | 7.084 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 13.763 | 3.157 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | -607 | 0 | 0 | 0 |
| Overførsler | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 23.430 | 10.241 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | -7.260 | -7.084 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -714 | -176 | 0 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | -370 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -8.344 | -7.260 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 15.086 | 2.981 | 0 | 0 |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|------------|------------|-----------------|----------------|
| | 31/12 2021 | 31/12 2020 | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| 11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris primo | 0 | 0 | 600.000 | 0 |
| Omregning til valutakurs | 0 | 0 | 10.013 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 | 0 | 600.000 |
| Kostpris ultimo | 0 | 0 | 610.013 | 600.000 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | -33.889 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 0 | 0 | 40.089 | 6.111 |
| Udbytte | 0 | 0 | 40.000 | -40.000 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 46.200 | -33.889 |
| Afskrivninger på goodwill primo | 0 | 0 | -6.016 | 0 |
| Årets afskrivninger på goodwill | 0 | 0 | -33.600 | -6.016 |
| Afskrivninger på goodwill ultimo | 0 | 0 | -39.616 | -6.016 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 | 616.597 | 560.095 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 0 | 0 | 261.247 | 294.847 |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. |
| 12. Kapitalinteresser | | | | |
| Kostpris primo | 3.900 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>26.200</u> | <u>3.900</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>30.100</u> | <u>3.900</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| ultimo | <u>30.100</u> | <u>3.900</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| 13. Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Kostpris primo | 25.136 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>26.897</u> | <u>25.136</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>52.033</u> | <u>25.136</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| ultimo | <u>52.033</u> | <u>25.136</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| 14. Deposita | | | | |
| Kostpris primo | 1.597 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 306 | 1.597 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-214</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.689</u> | <u>1.597</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| ultimo | <u>1.689</u> | <u>1.597</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| | 31/12 2021 | 31/12 2020 | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| 15. Igangværende arbejder for fremmed regning | | | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | 764.128 | 315.232 | 0 | 0 |
| Modtagne acountobetalinger | <u>-787.926</u> | <u>-287.656</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>-23.798</u> | <u>27.576</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Der indregnes således: | | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver) | 49.551 | 71.841 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger) | <u>-73.349</u> | <u>-44.265</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>-23.798</u> | <u>27.576</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 16. Udskudte skatteaktiver | | | | |
| Udskudte skatteaktiver primo | 0 | 0 | 6 | 42 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>1.468</u> | <u>0</u> | <u>-1</u> | <u>-36</u> |
| | <u>1.468</u> | <u>0</u> | <u>5</u> | <u>6</u> |
| 17. Periodeafgrænsningsposter | | | | |
| Andre periodeafgrænsningsposter | <u>11.345</u> | <u>32.155</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>11.345</u> | <u>32.155</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. | 31/12 2021 t.kr. | 31/12 2020 t.kr. |
| 18. Hensættelser til udskudt skat | | | | |
| Hensættelser til udskudt skat primo | 34.048 | 0 | 0 | 0 |
| Udskudt skat af årets resultat | 10.008 | 34.048 | 0 | 0 |
| | 44.056 | 34.048 | 0 | 0 |
| 19. Andre hensatte forpligtelser | | | | |
| Årets ændring i andre hensatte forpligtelser | 557 | 0 | 0 | 0 |
| | 557 | 0 | 0 | 0 |
| 20. Leasingforpligtelser | | | | |
| Leasingforpligtelser i alt | 0 | 3.023 | 0 | 0 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 0 | 2.335 | 0 | 0 |

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået husleje- samt leasingkontrakter med en samlet restydelse på 39.167 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Noter

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bjarke Bundgaard Ingels

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt alene, at oplyse de transaktioner, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår jf. ÅRL. §98C, stk. 7.

| | Koncern | |
|--|----------------|---------------|
| | 2021 t.kr. | 2020 t.kr. |
| 23. Reguleringer | | |
| Nedskrivninger af omsætningsaktiver | 44.830 | 8.728 |
| Udbytte fra associerede virksomheder | 0 | 14 |
| Skat af årets resultat | 12.758 | 3.523 |
| Øvrige reguleringer | 31.391 | 773 |
| | 88.979 | 13.038 |
| 24. Ændring i driftskapital | | |
| Ændring i tilgodehavender | -68.375 | 0 |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | 24.524 | 0 |
| | -43.851 | 0 |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BIG Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdi reserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden BIG Development ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori BIG Development ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.



Anvendt regnskabspraksis

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

BIG Development ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.



Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.