



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

BIG Development ApS

Kløverbladsgade 56, 2500 Valby

CVR-nr. 30 82 27 57

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021.

DocuSigned by:

Sheela Maini Søgaard Christiansen

DBA27DB6C389411...

Sheela Maini Søgaard Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	26



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BIG Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 30. juni 2021

Direktion

DocuSigned by:

1DA4EB34F35F485
Bjarke Bundgaard Ingels



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i BIG Development ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BIG Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

DocuSigned by:

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet	BIG Development ApS Kløverbladsgade 56 2500 Valby CVR-nr.: 30 82 27 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarke Bundgaard Ingels
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	BIG Partners 2019 ApS, København BIG Partners ApS, København BIG Plot A/S, København Bjarke Ingels Group NYC LLC, New York Bjarke Ingels Group California Inc, Californien Bjarke Ingels Group Architecture Spain SLP, Barcelona Bjarke Ingels Group (Thailand) Ltd, Bangkok Sundmolen BIG ApS, København Friday Home BIG ApS, København BIG Partners Ltd, London BIG Investments ApS, København Bjarke Ingels Group Design Consultancy (Shenzhen) Limited, Shenzhen B.I.G. Bjarke Ingels Group Holding ApS, København Bjarke Ingels Group A/S, København



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Nettoomsætning	70.005	0
Bruttoresultat	45.329	-119
Resultat af primær drift	9.056	-119
Finansielle poster, netto	-2.629	-25
Årets resultat	2.904	-107
Balance:		
Balancesum	848.981	1.442
Egenkapital	599.159	88
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	15.942	-107
Investeringsaktivitet	51.988	0
Finansieringsaktivitet	69.964	-15
Pengestrømme i alt	137.894	-122
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	376	0
Nøgletal i %:		
Bruttomargin	64,8	-
Overskudsgrad (EBIT-margin)	12,9	-
Likviditetsgrad	226,9	106,5
Soliditetsgrad	58,8	6,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er arkitektvirksomhed og relaterede aktiviteter. For beskrivelse af koncernens legale struktur for så vidt angår BIG brandet, henvises der til årsrapporten for Bjarke Ingels Group A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -647.000 kr. mod -107.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Som reaktion på virkningerne af den verdensomspændende Covid-19-pandemi blev forventningerne til 2020 justeret for at afspejle fokus på vedligeholdelse snarere end vækst, og opretholdelse af driften snarere end maksimering af overskud. Fra et justeret perspektiv var 2020 et tilfredsstillende år for BIG Brand Group.

Pandemien betød en midlertidig opbremsning på flere igangværende projekter og påvirkede koncernens amerikanske aktiviteter hårdest. Ressourcer under pandemien var fokuseret på opkøbsaktiviteter, der udvidede BIG's rækkevidde og kontakt til udviklere og kunder over hele kloden.

For at understøtte BIG's voksende portefølje og kundebase i Kina har vi tilføjet en permanent enhed i Shenzhen, Kina. Vor tilstedeværelse vil dermed øges og blive udvidet til at matche BIG's vækst og engagement i Kina.

Med det igangværende opsving på ejendomsmarkedet på alle markeder forventer BIG vækst i nye muligheder i løbet af 2021. Efterhånden som tilliden til en fuld tilbagevenden vokser, forventer vi at genoptage projekter stillet på pause og påbegynde nye projekter. Ledelsen forventer, at 2021-regnskabet vil være nogenlunde enslydende med 2020-regnskabet, således at en mulig genoptagelse af engagementer i vækstscenarier for 2022 og fremefter kan forberedes i koncernen.

Koncernen er engageret i at investere i øget ekspertise, dygtighed og evne til at levere innovative og bæredygtige løsninger, der fremmer den grønne omstilling. Vi fortsætter vores fokus på certificeringer af vores projekter samt udvider samarbejdet med eksterne eksperter og opbygger et voksende bibliotek af viden om bæredygtige byggematerialer, livscyklusanalyse og energieffektivitet. Vi oplever en stigende efterspørgsel fra kunder og projekter med ambitiøse bæredygtigheds mål med nye projekter som Vestre Furniture Factory i Norge, BioDiversity i Malaysia, Project Zero med ICON og Project Olympus med NASA og ICON.

Vores strategiske fokus er på BIG LEAP (Landskab, Teknik, Arkitektur og Planlægning, produkt), med tilføjelse af services og discipliner, der styrker og udvikler vores designproduktion indenfor alle kategorier. Med en investering i den dansk-baserede entreprenørvirksomhed PIHL, har vi udvidet vores område til at rådgive vores kunder i alle udviklingsfaser.



Ledelsesberetning

I 2021 vil BIG påbegynde opførelsen af deres 100% ejede hovedkvarter i København. Bygningen vil stå færdig primo 2023 og vil være en topmoderne manifestation af BIG LEAP, der giver medarbejderne et nyt ”hjem”. Samtidig vil vores London lokationer blive udvidet i form af opgraderede kontorlokaler til vores voksende BIG London personale.

Særlige risici

Valutarisici

Koncernen har en væsentlig del af sine aktiviteter i udlandet. Kontrakter indgås primært i USD, EUR eller DKK. Koncernen er således primært eksponeret for valutakursudsving i USD.

Redegørelse for samfundsansvar

Sociale forhold og medarbejderforhold

Handlinger

Hos BIG handler arkitektur ikke om at bygge monumenter, men om at skabe muligheder for det enkelte menneske.

BIG har siden 2010 deltaget i FN's Global Compact Initiative. BIG Partners har bekræftet deres urokkelige støtte til de ti principper i FN's Global Compact inden for menneskerettigheder, arbejde, miljø og antikorrupsion. Statusrapport for 2020 inkl. bilag kan findes på <http://big.dk#about>.

Derudover er BIG dybt engageret i bæredygtigt byggeri, hvor bygninger er certificeret eller snart vil blive certificeret i 10 forskellige bæredygtige certificeringssystemer: LEED (USA), BREEAM (UK), DGNB (DE), Estidama (UAE), Green Star (SP), Green Building Label (CN), Minergie (CH), Passive House (DE), WELL (USA), Living Building Challenge (USA).

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

BIG stræber efter at have en kønsfordeling på alle ledelsesniveauer, der afspejler organisationen. I 2020 var 46% af den samlede arbejdsstyrke hos BIG kvinder; 43% af arkitekter/designere; 37% af associerede virksomheder og direktører, 37,5% af C-suiten, 12,5% af partnergruppen og 20% af bestyrelsen. Vi fortsætter med at stræbe efter stadig mere forskelligartet repræsentation på alle niveauer gennem fokuseret rekruttering, mentorskab og ligelig fordeling af talentudvikling. Dette omfatter fokus på at øge både kvinders repræsentation, samt den racemæssige og etniske repræsentation op til højeste niveau i virksomheden.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
1 Nettoomsætning	70.005	0	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpe materialer	-20.000	0	0	0
Andre eksterne omkostninger	-4.676	-119	-120	-119
Bruttoresultat	45.329	-119	-120	-119
3 Personaleomkostninger	-27.545	0	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.728	0	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	95	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-14	0	0	0
Andre finansielle indtægter	327	0	26	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.942	-25	-814	-25
Resultat før skat	6.427	-144	-813	-144
Skat af årets resultat	-3.523	37	166	37
5 Årets resultat	2.904	-107	-647	-107
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i BIG Development ApS	-647	-107		
Minoritetsinteresser	3.551	0		
	2.904	-107		



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	3.390	0	0	0
7	Goodwill	340.391	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	343.781	0	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.944	0	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6.555	0	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	2.981	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	19.480	0	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	560.095	0
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.900	0	0	0
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.136	0	0	0
14	Deposita	1.597	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	30.633	0	560.095	0
	Anlægsaktiver i alt	393.894	0	560.095	0



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.347	0	0	0
15	Igangværende arbejder for fremmed regning	71.841	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.368	1.294	1.368
16	Udskudte skatteaktiver	0	42	6	42
	Tilgodehavende selskabsskat	19.765	0	202	0
	Andre tilgodehavender	99.053	0	0	0
17	Periodeafgrænsnings-poster	32.155	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>317.161</u>	<u>1.410</u>	<u>1.502</u>	<u>1.410</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.204	0	0	0
	Værdipapirer i alt	<u>4.204</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>133.722</u>	<u>32</u>	<u>23</u>	<u>32</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>455.087</u>	<u>1.442</u>	<u>1.525</u>	<u>1.442</u>
	Aktiver i alt	<u>848.981</u>	<u>1.442</u>	<u>561.620</u>	<u>1.442</u>



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	125	125	125	125
Overført resultat	499.316	-37	499.316	-37
Egenkapital før minoritetsinteresser	499.441	88	499.441	88
Minoritetsinteresser	99.718	0	0	0
Egenkapital i alt	599.159	88	499.441	88
Hensatte forpligtelser				
18 Hensættelser til udskudt skat	34.048	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	34.048	0	0	0
Gældsforpligtelser				
19 Leasingforpligtelser	3.023	0	0	0
Anden gæld	12.183	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.206	0	0	0

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Gæld til pengeinstitutter	773	0	0	0
15 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	44.265	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.201	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.256	1.279	1.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	70.052	88	60.878	88
Selskabsskat	4.937	0	0	0
Anden gæld	63.340	10	22	10
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	200.568	1.354	62.179	1.354
Gældsforpligtelser i alt	215.774	1.354	62.179	1.354
Passiver i alt	848.981	1.442	561.620	1.442

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

20 Eventualposter

21 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Minoritetsinteresser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125	-37	96.167	96.255
Årets overførte overskud eller underskud	0	-647	3.551	2.904
Kapitalforhøjelse	0	500.000	0	500.000
	125	499.316	99.718	599.159



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125	-37	88
Årets overførte overskud eller underskud	0	-647	-647
Kapitalforhøjelse	0	500.000	500.000
	125	499.316	499.441



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Årets resultat	2.904	-107
22 Reguleringer	13.038	0
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	15.942	-107
Pengestrøm fra ordinær drift	15.942	-107
Pengestrømme fra driftsaktivitet	15.942	-107
23 Køb af virksomheder og aktiviteter	51.988	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	51.988	0
Optagelse af langfristet gæld	69.964	0
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	-15
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	69.964	-15
Ændring i likvider	137.894	-122
Likvider primo	32	154
Likvider ultimo	137.926	32
Likvider		
Likvide beholdninger	133.722	32
Værdipapirer	4.204	0
Likvider ultimo	137.926	32



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
1. Nettoomsætning				
Omsætning, Europa	53.739	0	0	0
Omsætning, Amerika	4.465	0	0	0
Omsætning, Asien/Australien	11.801	0	0	0
	70.005	0	0	0
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Honorar vedrørende lovpligtig revision	1.031	0	0	0
Skattemæssig rådgivning	843	0	0	0
Regnskabsmæssig assistance	146	0	0	0
	2.020	0	0	0
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	25.280	0	0	0
Pensioner	1.301	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	835	0	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	129	0	0	0
	27.545	0	0	0
Direktion og bestyrelse	520	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	376	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	22	23	22
Andre finansielle omkostninger	2.942	3	791	3
	2.942	25	814	25

5. Forslag til resultatdisponering

Disponeret fra overført resultat		-647	-107
Disponeret i alt		-647	-107

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder				
Tilgang i årets løb	3.571	0	0	0
Kostpris ultimo	3.571	0	0	0
Årets afskrivninger	-181	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-181	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.390	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
7. Goodwill				
Tilgang i årets løb	348.187	0	0	0
Kostpris ultimo	348.187	0	0	0
Årets afskrivninger	-7.796	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.796	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	340.391	0	0	0
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	46	46	46	46
Tilgang i årets løb	10.519	0	0	0
Kostpris ultimo	10.565	46	46	46
Af- og nedskrivninger primo	-46	-46	-46	-46
Årets afskrivninger	-575	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-621	-46	-46	-46
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.944	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Tilgang i årets løb	6.555	0	0	0
Kostpris ultimo	6.555	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.555	0	0	0
10. Indretning af lejede lokaler				
Tilgang i årets løb	3.157	0	0	0
Kostpris ultimo	3.157	0	0	0
Årets afskrivninger	-176	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-176	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.981	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Tilgang i årets løb	0	0	600.000	0
Kostpris ultimo	0	0	600.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	6.111	0
Udbytte	0	0	-40.000	0
Opskrivninger ultimo	0	0	-33.889	0
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-6.016	0
Afskrivninger på goodwill ultimo	0	0	-6.016	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	560.095	0
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	341.096	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
12. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Tilgang i årets løb	3.914	0	0	0
Kostpris ultimo	3.914	0	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-14	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-14	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.900	0	0	0
13. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb	25.136	0	0	0
Kostpris ultimo	25.136	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.136	0	0	0
14. Deposita				
Tilgang i årets løb	1.597	0	0	0
Kostpris ultimo	1.597	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.597	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
15. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	315.232	0	0	0
Modtagne acontobetalinge	-287.656	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	27.576	0	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	71.841	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-44.265	0	0	0
	27.576	0	0	0
16. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver primo	0	42	42	42
Udskudt skat af årets resultat	0	0	-36	0
	0	42	6	42
17. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	32.155	0	0	0
	32.155	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
18. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	34.048	0	0	0
	34.048	0	0	0
19. Leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser i alt	3.023	0	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.335	0	0	0

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået husleje- samt leasingkontrakter med en samlet restydelse på 48.263 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Noter

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bjarke Bundgaard Ingels

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt alene, at oplyse de transaktioner, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår jf. ÅRL. §98C, stk. 7.

	Koncern	
	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
22. Reguleringer		
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	8.728	0
Udbytte fra associerede virksomheder	14	0
Udskudt skat	3.523	0
Øvrige reguleringer	773	0
	<u>13.038</u>	<u>0</u>
23. Køb af virksomheder og aktiviteter		
Immaterielle anlægsaktiver	258.749	0
Materielle anlægsaktiver	18.671	0
Finansielle anlægsaktiver	29.050	0
Tilgodehavender	253.131	0
Likvide beholdninger	32.922	0
Gæld til pengeinstitutter	-15.206	0
Hensættelser til udskudt skat	-34.048	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-17.201	0
Anden gæld	-78.056	0
Vederlag i form af egne kapitalandele	-500.000	0
	<u>-51.988</u>	<u>0</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BIG Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdi reserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden BIG Development ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori BIG Development ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.



Anvendt regnskabspraksis

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



Anvendt regnskabspraksis

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.



Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

BIG Development ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.