

**NIELS BOHRSVEJ 7,
HADERSLEV APS**
SDR. VILSTRUP BYGADE 33
6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2015 - 31.12.2015
9. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 30 82 25 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 1. februar 2016

Ole Thygesen Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.01.2015 - 31.12.2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Noter til årsregnskabet	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Niels Bohrsvej 7,
Haderslev ApS
Sdr. Vilstrup Bygade 33
6100 Haderslev

Telefon: 74 58 25 85

CVR-nr.: 30 82 25 01

Stiftet: 10. september 2007

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ole Thygesen Jensen

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk

www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Gravene 2
6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Vilstrup, den 28. januar 2016

I direktionen

Ole Thygesen Jensen

379/2/PL

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. januar 2016

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje og forestå drift af ejendommen Niels Bohrsvej 7, 6100 Haderslev.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 683, hvilket anses for tilfredsstillende og som forventet. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.870.213 og en egenkapital på kr. 560.060.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsudgifter, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer samt aktiverede låneomkostninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 4% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld i fremmed valuta indregnes til den på statusdagende gældende dagskurs.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2015 - 31.12.2015

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTORESULTAT	286.716	425.289
1 Afskrivninger	-152.860	-149.944
DRIFTSRESULTAT	133.856	275.345
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	479	0
Finansielle indtægter	274	168
Finansielle omkostninger	-162.504	-171.334
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-27.895	104.179
2 Skat af årets resultat	28.578	-25.081
ÅRETS RESULTAT	683	79.098
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	683	79.098
DISPONERET I ALT	683	79.098

BALANCE PR. 31.12.2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Grunde og bygninger	3.616.486	3.477.713
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.616.486	3.477.713
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.616.486	3.477.713
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.380	55.982
2 Selskabsskat	20.918	0
2 Udskudt skatteaktiv	7.867	0
TILGODEHAVENDER I ALT	69.165	83.482
LIKVIDE BEHOLDNINGER	184.562	408.100
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	253.727	491.582
AKTIVER I ALT	3.870.213	3.969.295

BALANCE PR. 31.12.2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	435.060	434.377
4 EGENKAPITAL I ALT	560.060	559.377
Prioritetsgæld	1.800.480	1.889.334
Kreditinstitutter	874.459	940.708
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.674.939	2.830.042
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	152.900	142.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	140.000	25.002
2 Selskabsskat	0	25.081
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	150.241	130.075
Anden gæld	183.133	247.683
Periodeafgrænsningsposter	8.940	10.035
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	635.214	579.876
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.310.153	3.409.918
PASSIVER I ALT	3.870.213	3.969.295

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2015	2014
1 Afskrivninger		
Bygninger.....	152.860	149.944
I ALT	152.860	149.944
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-20.711	25.081
Årets ændring i udskudt skat	-7.867	0
ÅRETS SKAT I ALT	-28.578	25.081
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2015	4.513.953	4.513.953
Tilgang 2015	291.633	0
KOSTPRIS PR. 31.12.2015	4.805.586	4.513.953
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2015	1.036.240	886.296
Afskrivninger i 2015	152.860	149.944
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	1.189.100	1.036.240
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015.....	3.616.486	3.477.713

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

	Saldo pr. 01.01.2015	Årets bevægelser	Saldo pr. 31.12.2015
4 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	434.377	683	435.060
SALDO PR. 31.12.2015	559.377	683	560.060

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.025.339	2.224.042
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	802.500	748.000
Heraf kortfristet del	-152.900	-142.000
I ALT	<u>2.674.939</u>	<u>2.830.042</u>

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

OTJ Haderslev ApS, Sdr. Vilstrup Bygade 33, 6100 Haderslev

7 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.889.280, er givet pant i grunde og bygninger på i alt kr. 2.473.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet ejerpantebrev i samme ejendom på kr. 700.000 samt skadesløsbrev kr. 490.000.

8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.