

PLJ INVEST, HOLSTEBRO ApS

Ågade 2
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2018

Peter Dahl Lange
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PLJ INVEST, HOLSTEBRO ApS Ågade 2 7500 Holstebro Telefonnummer: 28729925 CVR-nr: 30821688 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning:

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16/01/2018

Direktion

Peter Dahl Lange

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision, idet den 2 regnskabsår i træk ikke overskrider 2 af følgende 3 grænsestørrelser på balancedagen:

En balancesum på 4 mio. kr.

En nettoomsætning på 8 mio. kr.

Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomsselskaber.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet og betragtes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og når forpligtelsen kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-17	-17
Bruttoresultat		-17	-17
Resultat af ordinær primær drift		-17	-17
Ordinært resultat før skat		-17	-17
Årets resultat		-17	-17
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17	-17
I alt		-17	-17

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		293.686	293.686
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	293.686	293.686
Anlægsaktiver i alt		293.686	293.686
Likvide beholdninger		120	137
Omsætningsaktiver i alt		120	137
Aktiver i alt		293.806	293.823

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		5.060	5.077
Egenkapital i alt		155.060	155.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	138.746	138.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.746	138.746
Gældsforpligtelser i alt		138.746	138.746
Passiver i alt		293.806	293.823

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Anpartshaverne har på anskaffelsestidspunktet indskudt kr. 3.130.000 i Hortensienplatz ApS, som teknisk deles op i egenkapital på kr. 2.140.000 og lån fra ejerne på kr. 990.000. Kapitalandelen er opgjort til anskaffelsessummen. Lån fra ejerne er i 2012 konverteret til anpartskapital.

Egenkapital kr. 2.140.000. Andel PLJ Invest, Holstebro ApS kr. 102.556. Kapitalforhøjelse 2011 kr. 89.377. Kapitalforhøjelse 2012 kr. 101.753 (konvertering af lån kr. 67.238 + yderligere indskud kr. 34.515)
Kapitalandel kr. 293.686

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Mellemregning med anpartshaver:

Mellemregning opr.	kr.	2.639
Indskud 2010	kr.	8
Indskud 2010	kr.	11.022
Indskud 2011	kr.	90.165
Indskud 2012	kr.	35.273
Indskud 2013	kr.	9.511
Tilbagebetaling 2014	kr.	- 8.872
Tilbagebetaling 2015	kr.	- 1.000
	kr.	138.746

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hortensienplatz ApS (4,93%)

Nærtstående parter

Selskabets direktør Peter Dahl Lange, Ågade 2, 7500 Holstebro