

**Graahede Holding ApS**  
Gråhedevej 7, Ådum, 6880 Tarm

**CVR-nr. 30 82 14 67**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2019

---

**Bjarne Bundgaard Hansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter   | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Graahede Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 20. marts 2019

### **Direktion**

Bjarne Bundgaard Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Graahede Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Graahede Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 20. marts 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne33285

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Graahede Holding ApS<br>Gråhedevej 7, Ådum<br>6880 Tarm                                     |
|                         | CVR-nr.: 30 82 14 67  |
|                         | Stiftet: 16. august 2007  |
|                         | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern   |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Bjarne Bundgaard Hansen   |
| <b>Revision</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Panelbyg ApS, Ringkøbing-Skjern   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -10 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 396 t.kr. mod 686 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Graahede Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Graahede Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-10.006</b> | <b>-6.369</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 341.912        | 688.460        |
| Andre finansielle indtægter                                | 80.747         | 78.792         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -1.601         | -75.936        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>411.052</b> | <b>684.947</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -15.290        | 773            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>395.762</b> | <b>685.720</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -183.088       | 238.460        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 54.000         | 52.900         |
| Overføres til overført resultat                            | 524.850        | 394.360        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>395.762</b> | <b>685.720</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed       | 917.021                 | 1.100.109               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>917.021</u>          | <u>1.100.109</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>917.021</u></b>   | <b><u>1.100.109</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                       | 4.246                   |
| Udskudte skatteaktiver                       | 0                       | 773                     |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 977                     |
| Andre tilgodehavender                        | 2.647                   | 110.060                 |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>2.647</u>            | <u>116.056</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.616.562               | 1.187.122               |
| Værdipapirer i alt                           | <u>1.616.562</u>        | <u>1.187.122</u>        |
| Likvide beholdninger                         | 308.816                 | 98.819                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.928.025</u></b> | <b><u>1.401.997</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>2.845.046</u></b> | <b><u>2.502.106</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2018             | 2017             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| 3 Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 785.224          | 968.312          |
| 5 Overført resultat  | 1.839.001        | 1.314.151        |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 54.000           | 52.900           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>2.803.225</b> | <b>2.460.363</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 4.001            | 4.001            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                            | 26.097           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                        | 2                | 37.742           |
| Selskabsskat   | 11.721           | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 41.821           | 41.743           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>41.821</b>    | <b>41.743</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>2.845.046</b> | <b>2.502.106</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>7 Eventualposter</b>                                      |                  |                  |

## Noter

|  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                     |                   |                   |
| Skat af årets resultat   | 15.290            | 0                 |
| Årets regulering af udskudt skat                                     | 0                 | -773              |
|  | <b>15.290</b>     | <b>-773</b>       |
|  | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
| <b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                       |                   |                   |
| Kostpris 1. januar   | 131.797           | 131.797           |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b>131.797</b>    | <b>131.797</b>    |
| Opskrivninger 1. januar  | 968.312           | 729.852           |
| Årets resultat   | 341.912           | 688.460           |
| Udbytte  | -525.000          | -450.000          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                                    | <b>785.224</b>    | <b>968.312</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                            | <b>917.021</b>    | <b>1.100.109</b>  |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>  |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Panelbyg ApS   | Ringkøbing-Skjern | 60 %              |
|  | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar   | 125.000           | 125.000           |
|  | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| <b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                   |                   |
| Reserve for opskrivninger 1. januar                                  | 968.312           | 729.852           |
| Resultatandel  | -183.088          | 238.460           |
|  | <b>785.224</b>    | <b>968.312</b>    |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2018</u>       | <u>31/12 2017</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>                   |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar                   | 1.314.151               | 919.791                 |
| Årets overførte overskud eller underskud      | <u>524.850</u>          | <u>394.360</u>          |
|   | <b><u>1.839.001</u></b> | <b><u>1.314.151</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                         |                         |
| Udbytte 1. januar                             | 52.900                  | 51.700                  |
| Udloddet udbytte                              | -52.900                 | -51.700                 |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>54.000</u>           | <u>52.900</u>           |
|   | <b><u>54.000</u></b>    | <b><u>52.900</u></b>    |

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 173 tkr.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør 0 kr.