

ASP Ejendomme A/S
Morsbøl Skolevej 33, 7200 Grindsted

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 30 81 97 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2021.

Thomas Schack
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for ASP Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 23. april 2021

Direktion

Bent Stubkjær Pedersen

Bestyrelse

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Mikkel Keller Stubkjær

Gitte Ottosen
formand

Bent Stubkjær Pedersen

Cecilie Stubkjær Ottosen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i ASP Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ASP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at ejeren fortsat vil understøtte driften og likviditeten. Regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 23. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund

statsautoriseret revisor
mne21329

Selskabsoplysninger

Selskabet	ASP Ejendomme A/S Morsbøl Skolevej 33 7200 Grindsted
	CVR-nr.: 30 81 97 72
	Stiftet: 6. september 2007
	Hjemsted: Billund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Bestyrelse	Finn Allan Stubkjær Pedersen Mikkel Keller Stubkjær Gitte Ottosen, formand Bent Stubkjær Pedersen Cecilie Stubkjær Ottosen
Direktion	Bent Stubkjær Pedersen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
Modervirksomhed	Best Energy Holding ApS Morsbøl Skolevej 33, 7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.093.446 kr. mod 1.926.140 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -634.130 kr. mod 42.399 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af udbrud af Corona. En væsentlig del af selskabets udlejningsmarked har været påvirket af udbruddet. Væsentlige lejere har i flere perioder været ramt af tvangsnedlukning. Det kan medføre betydelige konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Selskabet har i regnskabsåret afsluttet byggeriet af et nyt Kurbad i tilknytning til hotelejendommen i Ringkøbing, som er udlejet til Hotel Fjordgården A/S. Der er indgået forpagtningsaftale med lejer fra 1. januar 2021. Desværre er aktiviteten i lejemålet også ramt af nedlukning som følge af Coronarestriktioner.

Kapitalejeren af selskabet har tilkendegivet, at selskabet fortsat vil understøtte driften og likviditeten i datterselskabet. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASP Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ASP Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	2.093.446	1.926.140
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.513.693	-878.444
Resultat før finansielle poster	579.753	1.047.696
Andre finansielle indtægter	0	33.898
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.387.683	-1.021.595
Resultat før skat	-807.930	59.999
Skat af årets resultat	173.800	-17.600
Årets resultat	-634.130	42.399
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	42.399
Disponeret fra overført resultat	-634.130	0
Disponeret i alt	-634.130	42.399

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	62.920.998	42.884.028
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.057.302	3.428.455
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>13.469.950</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>67.978.300</u>	<u>59.782.433</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>67.978.300</u>	<u>59.782.433</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	145.800	239.000
Andre tilgodehavender	<u>253.997</u>	<u>3.135.557</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.399.797</u>	<u>3.374.557</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.399.797</u>	<u>3.374.557</u>
Aktiver i alt	<u>69.378.097</u>	<u>63.156.990</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Overført resultat		<u>11.189.057</u>	<u>11.823.187</u>
Egenkapital i alt		<u>11.739.057</u>	<u>12.373.187</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>2.440.000</u>	<u>2.468.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.440.000</u>	<u>2.468.000</u>
Gældsforpligtelser			
6 Gæld til realkreditinstitutter		<u>8.670.179</u>	<u>9.132.044</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.670.179</u>	<u>9.132.044</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		460.000	456.000
Gæld til pengeinstitutter		26.103.380	16.374.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		484.346	4.173.870
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.407.635	18.143.911
Periodeafgrænsningsposter		<u>73.500</u>	<u>35.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>46.528.861</u>	<u>39.183.759</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>55.199.040</u>	<u>48.315.803</u>
Passiver i alt		<u>69.378.097</u>	<u>63.156.990</u>
1 Usikkerhed om going concern			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	550.000	3.780.788	4.330.788
Årets overførte resultat	0	42.399	42.399
Koncerntilskud	0	8.000.000	8.000.000
Egenkapital 1. januar 2020	<u>550.000</u>	<u>11.823.187</u>	<u>12.373.187</u>
Årets overførte resultat	0	-634.130	-634.130
	<u>550.000</u>	<u>11.189.057</u>	<u>11.739.057</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Kapitalejeren af selskabet har tilkendegivet, at selskabet fortsat vil understøtte driften og likviditeten i datterselskabet. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	381.000	468.000
Andre finansielle omkostninger	<u>1.006.683</u>	<u>553.595</u>
	<u>1.387.683</u>	<u>1.021.595</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	46.117.851	40.509.243
Tilgang i årets løb	567.709	5.608.608
Afgang i årets løb	-7.538.903	0
Overførsler fra anlægsaktiver under udførelse	<u>28.074.427</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>67.221.084</u>	<u>46.117.851</u>
Afskrivninger primo	-3.233.823	-2.484.606
Årets afskrivninger	-1.163.242	-749.217
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>96.979</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-4.300.086</u>	<u>-3.233.823</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>62.920.998</u>	<u>42.884.028</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	<u>39.698.400</u>	<u>46.185.200</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	7.581.845	7.559.845
Tilgang i årets løb	<u>1.979.298</u>	<u>22.000</u>
Kostpris ultimo	<u>9.561.143</u>	<u>7.581.845</u>
Afskrivninger primo	-4.153.390	-4.024.163
Årets afskrivninger	<u>-350.451</u>	<u>-129.227</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-4.503.841</u>	<u>-4.153.390</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.057.302</u>	<u>3.428.455</u>
5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	13.469.950	219.000
Tilgang i årets løb	14.604.477	13.250.950
Overførsler til grunde og bygninger	<u>-28.074.427</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>13.469.950</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>13.469.950</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.130.179	9.588.044
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-460.000</u>	<u>-456.000</u>
	<u>8.670.179</u>	<u>9.132.044</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>6.792.000</u>	<u>7.266.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.151 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 56.646 t.kr.		
Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.057 t.kr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.		

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 13.375 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Vester Kær, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 56.646 t.kr. samt i øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.057 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i tilknyttet virksomhed, har selskabet afgivet tilbage-trædelseserklæring for tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed. Tilgodehavendets regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 0 t.kr. Den tilknyttede virksomhed har pr. 31. december 2020 en trækingsrettighed på 3 mio kr.

8. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Best Energy Holding ApS, CVR-nr. 32 28 08 97 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.