

Rударas Comp ApS

**Åsvej 10
7700 Thisted**

CVR-nr. 30 81 89 97

**Årsrapport for 2021
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juni 2022

Ruth Dam
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rudaras Comp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 28. maj 2022

Direktion

Ruth Dam
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rударas Comp ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 24937112

E-mail: 24937112@jyskudlejning.dk

Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 30 81 89 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 6. august 2007

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ruth Dam, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. juni 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med Investering, rådgivning, planteavl køb og salg og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt porteføljen af investeringsejendomme. Selskabet vil fremadrettet have særlig fokus på rådgivning og konsulentarbejde.

Ledelsen er pt. ifærd med at afsøge mulighederne for et nyt domicil til virksomhedens aktiviteter, ligesom der søges rekruteret nye medarbejdere hertil.

Balancesummen er i regnskabsåret slanket betragteligt, og der vil blive afsøgt mulighed for en yderligere slankning.

Evt. vil der ske yderligere frasalg, således at der kan opretholdes fokus på kerneforretningen - en kerneforretning, der helt tilbage i 2008 under sidste finanskriser gjorde, at selskabet overlevede.

Der er indgået aftale med den gamle besætning, og med den ombord, vil det være overvejende sandsynligt, at selskabet kommer tilbage på ret kurs.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 367.846, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.495.109.

Ledelsesberetning

Selskabet har i løbet af regnskabsåret solgt en del af investeringsejendommene, og resten af ejendommene er solgt efter status.

Driften har ikke forløbet som forventet, og dette afspejler sig desværre i årets resultat.

Selskabet har igennem de senere år været igennem en omstillingsproces, som på tidspunkt for underskrift af årsrapporten for 2021 er tilendebragt.

I 2015 var selskabets egenkapital ca. på niveau med det oprindelige kapitalindskud, men den investeringsfase som selskabet har været igennem siden da, har desværre udhulet egenkapitalen.

Selskabets ejer har afgivet støtteerklæring til fordel for selskabet, således at driften kan fortsætte, og den nye aktivitet kan vise sit værd.

Selskabet har med andre ord spurret ind på den kerneforretning der fx. var i 2013 og 2014.

Dengang blev det vist, at det kunne der tjenes penge på, og det er ledelsens forventning, at det kan der også fremover.

Ved denne aktivitet vil egenkapitalen blive reetableret - ud fra de forventninger, som ledelsen har.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-104.884	-386.894
Administrationsomkostninger		-1.959	-104.150
Resultat af ordinær primær drift		-106.843	-491.044
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1	-243.116
Resultat før finansielle poster		-106.842	-734.160
Finansielle indtægter	1	750	-491.591
Finansielle omkostninger	2	-261.754	-316.716
Ordinært resultat før skat		-367.846	-1.542.467
Resultat før skat		-367.846	-1.542.467
Skat af årets resultat	3	0	326.141
Årets resultat		-367.846	-1.216.326
Overført resultat		-367.846	-1.216.326
		-367.846	-1.216.326

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		494.000	0
Immaterielle anlægsaktiver		494.000	0
Investeringsejendomme		0	3.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		334.906	446.541
Indretning af lejede lokaler		42.500	45.000
Materielle anlægsaktiver		377.406	4.191.541
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.978	0
Finansielle anlægsaktiver		1.978	0
Anlægsaktiver i alt		873.384	4.191.541
Færdigvarer og handelsvarer		1.600.458	0
Varebeholdninger	5	1.600.458	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		353.445	398.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.261.297	3.432.178
Tilgodehavender		2.614.742	3.830.779
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		130.340	3.908.340
Værdipapirer		130.340	3.908.340
Likvide beholdninger		0	37.749
Omsætningsaktiver i alt		4.345.540	7.776.868
Aktiver i alt		5.218.924	11.968.409

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		307.600	307.600
Overkurs ved emission		5.997.400	5.997.400
Overført resultat		-7.800.109	-7.432.263
Egenkapital	6	-1.495.109	-1.127.263
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		5.000.000	5.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.000.000	5.000.000
Banker		175.456	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		331.865	320.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.990	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		627.941	2.933.941
Anden gæld		557.781	4.841.731
Kortfristede gældsforpligtelser		1.714.033	8.095.672
Gældsforpligtelser i alt		6.714.033	13.095.672
Passiver i alt		5.218.924	11.968.409
Medarbejderforhold	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>750</u>	<u>-491.591</u>
	<u>750</u>	<u>-491.591</u>
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger fra kapitalinteresser	260.976	0
Andre finansielle omkostninger	<u>778</u>	<u>316.716</u>
	<u>261.754</u>	<u>316.716</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.459
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-327.600</u>
	<u>0</u>	<u>-326.141</u>
4 Aktiver der måles til dagsværdi		

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF))

Forudsætningerne i budgettet er baseret på eksisterende lejekontrakter og forventning til udvikling i lejemålene gældende både for lejeindtægter og driftsomkostninger.

I dagsværdiberegningerne er anvendt en gennemsnitlig forventet årlig inflationsrate på 1,50%.

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 8 % - 12 %. Det kan opgøres til 10 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	-0,50	0,00	0,50
Dagsværdi	0	0	0
Ændring i dagsværdi	0	0	0

5 Varebeholdninger

Færdigvarer og handelsvarer

2021 kr.	2020 kr.
1.600.458	0
1.600.458	0

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	307.600	5.997.400	-7.432.263	-1.127.263
Årets resultat	0	0	-367.846	-367.846
Egenkapital 31. december 2021	307.600	5.997.400	-7.800.109	-1.495.109

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	305.000	5.625.000	-6.215.937	-285.937
Kontant kapitalforhøjelse	2.600	372.400	0	375.000
Årets resultat	0	0	-1.216.326	-1.216.326
Egenkapital 31. december 2020	307.600	5.997.400	-7.432.263	-1.127.263

Virksomhedskapitalen består af 307.600 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	307.600	305.000	275.000	250.000	250.000
Tilgang i året	0	2.600	30.000	25.000	0
Virksomhedskapital	307.600	307.600	305.000	275.000	250.000

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	5.000.000	5.000.000	0	0
	5.000.000	5.000.000	0	0

8 Medarbejderforhold

	2021 kr.	2020 kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

9 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet hæfter som komplementar i følgende K/Sér

Jyskudlejning.dk, Invest III K/S, cvr. 41062495

Jyskudlejning.dk, Invest V K/S, cvr. 41670703

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant i aktiver.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rudaras Comp ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50-100	år 0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.