

Revirk Rådgivning ApS (Rударas Comp ApS)

CVR-nr. 30 81 89 97

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juni 2017

T. Rask

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Revirk Rådgivning ApS (Rudaras Comp ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 9. juni 2017

Direktion

Jesper Kirk
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Revirk Rådgivning ApS (Rudaras Comp ApS)
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 24937112
E-mail: jesper@revirk.dk
Hjemmeside: www.revirk.dk

CVR-nr.: 30 81 89 97
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 6. september 2007
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I overensstemmelse med årsregnskabsloven udarbejdes årsrapporten ud fra forudsætninger, der på visse områder medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis samt forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Det aktuelle regnskabsår er præget af store kursstigninger på de finansielle markeder. Selskabet havde et væsentligt tab på aktier til fremførsel, hvor skatteværdien ikke var aktiveret. ca. 30% af dette tab er udnyttet i regnskabsåret, og ca. 30% er udnyttet yderligere på tidspunkt for underskrift af årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.744.870, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.694.313.

Investeringer

Der er foretaget omfattende investeringer i udlejningsejendomme, og der er investeret en del ressourcer i servicering og klargøring af disse. Omkostningerne til disse arbejder er udgiftsført over den primære drift i resultatopgørelsen.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Såfremt driften for 2017 forløber som budgetteret vil resultatet for 2017 minimum blive på 2 mio. kr. før skat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-393.247	-13.725	-38.151
Distributionsomkostninger		-58.806	-14.497	-7.589
Administrationsomkostninger		-126.010	-42.681	-40.210
Resultat af ordinær primær drift		-578.063	-70.903	-85.950
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-578.063	-70.903	-85.950
Værdireguleringer af investeringsaktiver		3.686.578	0	0
Resultat før finansielle poster		3.108.515	-70.903	-85.950
Finansielle indtægter	1	849.745	462.487	213.505
Finansielle omkostninger	2	-40	-163.127	0
Resultat før skat		3.958.220	228.457	127.555
Skat af årets resultat	3	-213.350	-48.612	-25.802
Årets resultat		3.744.870	179.845	101.753
		2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Overført overskud		3.744.870	179.845	101.753
		3.744.870	179.845	101.753

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver				
Goodwill		258.000	516.000	516.000
Immaterielle anlægsaktiver		258.000	516.000	516.000
Investeringsjendomme		5.331.510	775.283	25.748
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.021.957	1.362.609	1.005.812
Materielle anlægsaktiver		6.353.467	2.137.892	1.031.560
Anlægsaktiver i alt		6.611.467	2.653.892	1.547.560
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		517.071	752.996	375.088
Andre tilgodehavender		425.192	429.293	11.217
Tilgodehavender		942.263	1.182.289	386.305
Værdipapirer		9.617.884	4.973.547	2.950.511
Værdipapirer		9.617.884	4.973.547	2.950.511
Likvide beholdninger		1.924.445	134.873	1.233.169
Omsætningsaktiver i alt		12.484.592	6.290.709	4.569.985
Aktiver i alt		19.096.059	8.944.601	6.117.545

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Passiver				
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000
Overkurs ved emission		2.750.000	2.750.000	2.750.000
Overført resultat		3.694.313	-50.557	1.369.598
Egenkapital	4	<u>6.694.313</u>	<u>2.949.443</u>	<u>4.369.598</u>
Hensættelse til udskudt skat		334.300	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>334.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		62.500	62.500	62.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.191	0	383.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.160.884	1.574.213	453.223
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.978.011	1.989.198	191.717
Selskabsskat		102.047	102.047	254.360
Anden gæld		3.729.813	2.267.200	402.897
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.067.446</u>	<u>5.995.158</u>	<u>1.747.947</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.067.446</u>	<u>5.995.158</u>	<u>1.747.947</u>
Passiver i alt		<u><u>19.096.059</u></u>	<u><u>8.944.601</u></u>	<u><u>6.117.545</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>849.745</u>	<u>462.487</u>	<u>213.505</u>
	<u>849.745</u>	<u>462.487</u>	<u>213.505</u>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	40	96	0
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>163.031</u>	<u>0</u>
	<u>40</u>	<u>163.127</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-120.950	48.612	25.802
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>334.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>213.350</u>	<u>48.612</u>	<u>25.802</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	250.000	2.750.000	-50.557	2.949.443
Årets resultat	0	0	3.744.870	3.744.870
Egenkapital 31. december 2016	250.000	2.750.000	3.694.313	6.694.313

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	250.000	2.750.000	1.369.598	4.369.598
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Årets resultat	0	0	179.845	179.845
Egenkapital pr. 31. december 2015	250.000	2.750.000	-50.557	2.949.443

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Revirk Rådgivning ApS (Rударas Comp ApS) for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes reservation til tab på entreprisekontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år	0-40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til dagsværdi. Værdireguleringer af For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn..

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for visse For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. er pr. 31. december 2016 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. er pr. 31. december 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.