
Nolsøe Gruppen A/S

Kalvehaven 3, 6330 Padborg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 81 83 34

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /3 2016

Niels Nolsøe Grünbaum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nolsøe Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 4. marts 2016

Direktion

Niels Nolsøe Grünbaum

Bestyrelse

Peter Fleggaard
formand

Niels Nolsøe Grünbaum

Martin Grünbaum

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nolsøe Gruppen A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Nolsøe Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 4. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjarne Bruun Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nolsøe Gruppen A/S
Kalvehaven 3
6330 Padborg

CVR-nr.: 30 81 83 34
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aabenraa

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom.

Bestyrelse

Peter Fleggaard, formand
Niels Nolsøe Grünbaum
Martin Grünbaum

Direktion

Niels Nolsøe Grünbaum

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ellegårdvej 25
6400 Sønderborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		492.689	712.374
Personaleomkostninger	1	-124.604	-150.191
Resultat før finansielle poster		368.085	562.183
Finansielle indtægter	2	18.799	11.802
Finansielle omkostninger	3	-327.368	-399.910
Resultat før skat		59.516	174.075
Skat af årets resultat	4	-13.966	-42.917
Årets resultat		45.550	131.158

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		45.550	131.158
		45.550	131.158

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger til videresalg		23.700.040	23.700.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		572.387	431.102
Andre tilgodehavender		126.377	127.415
Udskudt skatteaktiv		6.193	6.294
Tilgodehavender		704.957	564.811
Likvide beholdninger		41	0
Omsætningsaktiver		24.405.038	24.264.851
Aktiver		24.405.038	24.264.851

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.458.071	1.412.521
Egenkapital	5	1.958.071	1.912.521
Gæld til realkreditinstitutter		10.065.788	10.411.297
Kreditinstitutter		11.724.171	11.423.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	42.363
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.899	7.899
Selskabsskat		13.865	42.546
Anden gæld		298.469	415.795
Periodeafgrænsningsposter		336.775	9.393
Kortfristede gældsforpligtelser		22.446.967	22.352.330
Gældsforpligtelser		22.446.967	22.352.330
Passiver		24.405.038	24.264.851
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	118.920	143.920
Andre omkostninger til social sikring	5.684	6.271
	<u>124.604</u>	<u>150.191</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	18.785	11.802
Andre finansielle indtægter	14	0
	<u>18.799</u>	<u>11.802</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.000
Andre finansielle omkostninger	327.368	391.910
	<u>327.368</u>	<u>399.910</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.865	42.546
Årets udskudte skat	101	371
	<u>13.966</u>	<u>42.917</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.412.521	1.912.521
Årets resultat	0	45.550	45.550
Egenkapital 31. december	500.000	1.458.071	1.958.071

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af

2015	2014
DKK	DKK

14.042.700	14.042.700
------------	------------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Fleggaarden ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udover de for branchen sædvanlige forpligtelser er der ikke andre eventualforpligtelser.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Pacow I A/S, Rønshovedvej 8, 6340 Kruså
N. G. Holding ApS, Kalvehaven 3, 6330 Padborg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nolsøe Gruppen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, realiseret kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Grunde og bygninger til videresalg

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris eller til nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for grunde og bygninger til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.