

Evostate Norddeutschland A/S

Torvegade 1, 4, 5000 Odense C
CVR-nr. 30 81 81 99

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.05.16

Jannick Benneth Skow
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

Evostate Norddeutschland A/S
Torvegade 1, 4
5000 Odense C
Hjemsted: Odense C
CVR-nr.: 30 81 81 99

Bestyrelse

Heine Delbing, formand
Jannick Benneth Skow
Herluf Baun Høst

Direktion

Flemming Petersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea

Dattervirksomhed

Bigo Real Estate GmbH, Tyskland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Evostate Norddeutschland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 20. maj 2016

Direktionen

Flemming Petersen

Bestyrelsen

Heine Delbing
Formand

Jannick Benneth Skow

Herluf Baun Høst

Til kapitalejerne i Evostate Norddeutschland A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Evostate Norddeutschland A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 20. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Hovedaktivitetet

Selskabets aktivitetet består i at være holding selskab.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Likvidationen af Evostate Norddeutschland GmbH er afsluttet i foråret 2015, og selskabet har solgt ejerandelen af Phönix Immobilien GmbH. Salget har medført en betydelig gevinst som resultatet er positivt påvirket af.

Evostate Norddeutschland A/S ejer 94% af Bigo Real Estate GmbH, men selskabet har negativ egenkapital, hvorfor kapitalandelen er indregnet til DKK 0, da selskabet ikke hæfter overfor det tyske selskab. Bigo Real Estate GmbH er under likvidation, og likvidationen forventes at være færdigbehandlet i juni 2016.

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 946.669 mod DKK -10.150 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 460.481.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer et mindre negativt resultat for det kommende regnskabsår, da selskabet for nuværende er uden aktivitet.

Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab	-40.809	-104.752
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-30.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.010.157	342.092
Andre finansielle indtægter	21.272	6.535
Andre finansielle omkostninger	-43.951	-224.025
Resultat før skat	946.669	-10.150
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	946.669	-10.150
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	946.669	-10.150
I alt	946.669	-10.150

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.963.430
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	621.718
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.585.148
Anlægsaktiver i alt		0	2.585.148
	Andre tilgodehavender	4.267	5.000
Tilgodehavender i alt		4.267	5.000
Likvide beholdninger		491.464	1.521
Omsætningsaktiver i alt		495.731	6.521
Aktiver i alt		495.731	2.591.669
PASSIVER			
	Selskabskapital	19.500.000	19.500.000
	Overført resultat	-19.039.519	-19.986.188
3	Egenkapital i alt	460.481	-486.188
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.250	46.625
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.984.635
	Anden gæld	0	1.046.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.250	3.077.857
Gældsforpligtelser i alt		35.250	3.077.857
Passiver i alt		495.731	2.591.669
4	Eventualaktiver		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem. Tilvalget omfatter anlægsnote for finansielle anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse og resultatopgørelser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger samt omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	7.332.702	7.332.702
Afgang i året	-7.332.702	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	7.332.702
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-5.369.272	-5.339.272
Årets resultat	0	-30.000
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	5.369.272	0
Nedskrivninger pr. 31.12.15	0	-5.369.272
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	1.963.430

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Bigo Real Estate GmbH, Tyskland	94%

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	2.128.715	2.128.715
Afgang i året	-2.128.715	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	2.128.715
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-1.506.997	-1.478.062
Årets resultat	33.422	-27.470
Valutakursregulering	766	-1.465
Nedskrivninger af afhændede aktiver	1.472.809	0
Nedskrivninger pr. 31.12.15	0	-1.506.997
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	621.718

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	19.500.000	-19.976.038
Forslag til resultatdisponering	0	-10.150
Saldo pr. 31.12.14	19.500.000	-19.986.188

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	19.500.000	-19.986.188
Forslag til resultatdisponering	0	946.669
Saldo pr. 31.12.15	19.500.000	-19.039.519

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Saldo, primo	19.500.000	18.000.000	11.900.000	7.820.763
Kapitalforhøjelse	0	1.500.000	6.100.000	4.079.237
Saldo, ultimo	19.500.000	19.500.000	18.000.000	11.900.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	19.500.000	1

4. Eventualaktiver

Selskabets ledelse har valgt ikke at indregne udskudt skatteaktiv på t.DKK 442. Det er ledelsens vurdering, at skatteaktivet ikke kan udnyttes indenfor en 3-5 årig periode.