



## Explora Invest ApS

Gammel Strandvej 227  
3060 Espergærde  
CVR-nr. 30818148

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.03.2024

---

**Asger Domino**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Explora Invest ApS  
Gammel Strandvej 227  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 30818148  
Hjemsted: Espergærde  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Gitte Falkesgaard Domino, direktør  
Asger Domino, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Explora Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28.03.2024

## Direktion

**Gitte Falkesgaard Domino**  
direktør

**Asger Domino**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Explora Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Explora Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.03.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er aktivt at investere selskabets midler i finansielle aktiver og alternative investeringer samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

Selskabet har for regnskabsåret 2022 realiseret et resultat efter skat på 13.690 t.kr. mod et resultat efter skat i 2022 på (13.763) t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(893.198)</b>	<b>(620.420)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.444.158)	(1.583.887)
Af- og nedskrivninger	2	(21.388)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.358.744)</b>	<b>(2.204.307)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		5.178.359	0
Andre finansielle indtægter	3	13.993.208	5.945.024
Andre finansielle omkostninger	4	(798.235)	(21.726.982)
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.014.588</b>	<b>(17.986.265)</b>
Skat af årets resultat	5	(2.325.000)	4.223.424
<b>Årets resultat</b>		<b>13.689.588</b>	<b>(13.762.841)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		8.000.000	6.000.000
Overført resultat		5.689.588	(19.762.841)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>13.689.588</b>	<b>(13.762.841)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		12.811.462	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		450.000	450.000
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>13.261.462</b>	<b>450.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.740.709	27.376.188
Andre tilgodehavender		0	300.000
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>27.740.709</b>	<b>27.676.188</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.002.171</b>	<b>28.126.188</b>
Udskudt skat		2.118.000	4.443.000
Andre tilgodehavender		752.660	0
Tilgodehavende skat		281.194	720.950
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.151.854</b>	<b>5.163.950</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	92.517.284	77.661.347
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>92.517.284</b>	<b>77.661.347</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>798.238</b>	<b>1.300.879</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>96.467.376</b>	<b>84.126.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>137.469.547</b>	<b>112.252.364</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		111.509.972	105.820.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>119.634.972</b>	<b>111.945.384</b>
Bankgæld		17.645.846	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		52.399	51.720
Anden gæld		136.330	255.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.834.575</b>	<b>306.980</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.834.575</b>	<b>306.980</b>
<b>Passiver</b>		<b>137.469.547</b>	<b>112.252.364</b>

Eventualforpligtelser

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	105.820.384	6.000.000	111.945.384
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(6.000.000)	(6.000.000)
Årets resultat	0	5.689.588	8.000.000	13.689.588
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>111.509.972</b>	<b>8.000.000</b>	<b>119.634.972</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.397.359	1.519.249
Andre omkostninger til social sikring	14.009	21.268
Andre personaleomkostninger	32.790	43.370
	<b>1.444.158</b>	<b>1.583.887</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	21.388	0
	<b>21.388</b>	<b>0</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	4.011	524
Valutakursreguleringer	0	124.361
Dagsværdireguleringer	11.723.189	0
Øvrige finansielle indtægter	2.266.008	5.820.139
	<b>13.993.208</b>	<b>5.945.024</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	93.028	106.976
Valutakursreguleringer	20.796	0
Dagsværdireguleringer	0	21.204.866
Øvrige finansielle omkostninger	684.411	415.140
	<b>798.235</b>	<b>21.726.982</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	182.531
Ændring af udskudt skat	2.325.000	(4.430.000)
Regulering vedrørende tidligere år	0	24.045
	<b>2.325.000</b>	<b>(4.223.424)</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	0	450.000
Tilgange	12.832.850	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.832.850</b>	<b>450.000</b>
Årets afskrivninger	(21.388)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(21.388)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.811.462</b>	<b>450.000</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	27.376.188	300.000
Overførsler	300.000	(300.000)
Tilgange	7.210.979	0
Afgange	(9.909.746)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>24.977.421</b>	<b>0</b>
Dagsværdireguleringer	2.763.288	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.763.288</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.740.709</b>	<b>0</b>

## 8 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien pr. 31.12.2023 for børsnoterede værdipapirer udgør 92.517 t.kr. Der er indregnet en ændring i dagsværdien i resultatopgørelsen på 11.723 t.kr. jf. note 3.

## 9 Eventualforpligtelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre eventualforpligtelser	27.120.937	18.627.149
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>27.120.937</b>	<b>18.627.149</b>

Eventualforpligtelser vedrører afgivne låne- og tegningstilsagn overfor investeringsfonde mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår noterede kapitalandele, som overgår fra kostpris til dagsværdi.

Der er ikke foretaget sammenligningstal for den ændrede regnskabspraksis, da det ikke er muligt at opgøre dagsværdien bagudrettet.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte, dagsværdiregulering og salg af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke på andre anlæg, driftsmateriel og inventar, da dette omfatter kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Afskrives ikke

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.



**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (baseret på værdiansættelsesrapporter for underliggende investering) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.