

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015

CVR-nr. 30 81 79 15

Mayn Invest ApS

Snubbekorsvej 6

2630 Taastrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2016.

Tahir Ahmad
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Mayn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 16. juni 2016

Direktion

Tahir Ahmad

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mayn Invest ApS Snubbekorsvej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 30 81 79 15
	Stiftet: 3. september 2007
	Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	8. regnskabsår
Direktion	Tahir Ahmad
Bankforbindelse	Nordea Bank, Taastrup Hovedgade 101, 2630 Taastrup
Associeret virksomhed	Jyderup Hegn Huse ApS, Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i besiddelse af kapitalandele i associeret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.209 t.kr. mod -100 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119 om reetablering af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere selskabets egenkapital gennem fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mayn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-14.375	-5.375
Driftsresultat	-14.375	-5.375
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-1.134.812	-37.771
Andre finansielle indtægter	10	57
Øvrige finansielle omkostninger	-59.344	-57.061
Resultat før skat	-1.208.521	-100.150
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.208.521	-100.150
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-17.321
Disponeret fra overført resultat	-1.208.521	-82.829
Disponeret i alt	-1.208.521	-100.150

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.119.812
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.119.812
Anlægsaktiver i alt	0	1.119.812
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	36.098	65.463
Omsætningsaktiver i alt	36.098	65.463
Aktiver i alt	36.098	1.185.275

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-1.649.276	-440.755
Egenkapital i alt	-1.524.276	-315.755
Gældsforpligtelser		
4 Anden gæld	1.119.060	1.119.060
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.119.060	1.119.060
Anden gæld	441.314	381.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	441.314	381.970
Gældsforpligtelser i alt	1.560.374	1.501.030
Passiver i alt	36.098	1.185.275
5 Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
1. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. januar 2015	1.140.262	1.140.262		
Kostpris 31. december 2015	1.140.262	1.140.262		
Op-/nedskrivninger 1. januar 2015	-20.450	17.321		
Årets resultat	-1.134.812	-37.771		
Op-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.155.262	-20.450		
Modregnet i tilgodehavender	15.000	0		
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	15.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	1.119.812		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Mayn Invest ApS
Jyderup Hegn Huse ApS, Roskilde	20 %	-1.108.370	-6.707.428	0
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			125.000	125.000
			125.000	125.000
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015			-440.755	-357.926
Årets overførte overskud eller underskud			-1.208.521	-82.829
			-1.649.276	-440.755

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>1.119.060</u>	<u>1.119.060</u>	<u>1.119.060</u>
	<u>0</u>	<u>1.119.060</u>	<u>1.119.060</u>	<u>1.119.060</u>

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 105 t.kr.