

Jonstrupvej 117-119 ApS

Havnegade 36

5000 Odense C

CVR-nr. 30 81 77 96

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2016

Thor Stadil

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jonstrupvej 117-119 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2016

Direktion

Thor Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jonstrupvej 117-119 ApS
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 81 77 96
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Direktion

Thor Stadil

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 195.002, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.099.930.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonstrupvej 117-119 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		253.327	1.752.195
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>-2.256.579</u>
Resultat før finansielle poster		253.327	-504.384
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>	<u>-143</u>
Resultat før skat		253.327	-504.527
Skat af årets resultat	2	<u>-58.325</u>	<u>-25.924</u>
Årets resultat		<u>195.002</u>	<u>-530.451</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>195.002</u>	<u>-530.451</u>
		<u>195.002</u>	<u>-530.451</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Andre tilgodehavender		<u>132.607</u>	<u>187.830</u>
Tilgodehavender		<u>132.607</u>	<u>187.830</u>
Likvide beholdninger		<u>396.070</u>	<u>11.922</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>528.677</u>	<u>199.752</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.882.098</u></u>	<u><u>4.553.173</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.974.930</u>	<u>1.779.926</u>
Egenkapital	4	<u>2.099.930</u>	<u>1.904.926</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>48.705</u>	<u>15.434</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>48.705</u>	<u>15.434</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.327.738	2.336.679
Selskabsskat		24.604	9.778
Anden gæld		123.592	41.834
Deposita		<u>257.529</u>	<u>244.522</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.733.463</u>	<u>2.632.813</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.733.463</u>	<u>2.632.813</u>
Passiver i alt		<u>4.882.098</u>	<u>4.553.173</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>143</u>
	<u>0</u>	<u>143</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	24.604	9.778
Årets udskudte skat	33.271	15.434
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>450</u>	<u>712</u>
	<u>58.325</u>	<u>25.924</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2015		<u>4.353.421</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>4.353.421</u>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>4.353.421</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.779.928	1.904.928
Årets resultat	0	195.002	195.002
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.974.930	2.099.930

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.