

# **Jonstrupvej 117-119 ApS**

**Havnegade 36  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 30 81 77 96**

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2017

---

Thor Stadil  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	5
Balance pr. 31. december 2016	6
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jonstrupvej 117-119 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. maj 2017

### **Direktion**

Thor Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Jonstrupvej 117-119 ApS  
Havnegade 36  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 81 77 96  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Odense

### **Direktion**

Thor Stadil

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 548.781, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.648.711.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jonstrupvej 117-119 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>704.335</b>	<b>253.327</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>704.335</b>	<b>253.327</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-728</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>703.607</b>	<b>253.327</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-154.826</u>	<u>-58.325</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>548.781</u></b>	<b><u>195.002</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>548.781</u>	<u>195.002</u>
		<b><u>548.781</u></b>	<b><u>195.002</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	3	<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.353.421</b></u>	<u><b>4.353.421</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.353.421</b></u>	<u><b>4.353.421</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>78.049</u>	<u>132.607</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>78.049</b></u>	<u><b>132.607</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>382.214</b></u>	<u><b>396.070</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>460.263</b></u>	<u><b>528.677</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.813.684</b></u></u>	<u><u><b>4.882.098</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.523.711</u>	<u>1.974.930</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>2.648.711</u></b>	<b><u>2.099.930</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>80.321</u>	<u>48.705</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>80.321</u></b>	<b><u>48.705</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.614.120	2.327.738
Selskabsskat		122.078	24.604
Anden gæld		58.363	123.592
Deposita		<u>290.091</u>	<u>257.529</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.084.652</u></b>	<b><u>2.733.463</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.084.652</u></b>	<b><u>2.733.463</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.813.684</u></b>	<b><u>4.882.098</u></b>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>728</u>	<u>0</u>
	<b><u>728</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	122.078	24.604
Årets udskudte skat	32.698	33.271
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.132	450
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-1.082</u>	<u>0</u>
	<b><u>154.826</u></b>	<b><u>58.325</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2016		<u>4.353.421</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>4.353.421</u>
Opskrivninger 1. januar 2016		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b><u>4.353.421</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	1.974.930	2.099.930
Årets resultat	0	548.781	548.781
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>2.523.711</b>	<b>2.648.711</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Stanico A/S, Odense